

# Mieszkanie

## Poljica, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-38173

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Kvarner > Wyspa Krk

**Lokalizacja**

Poljica

**Front line**

Nie

# Mieszkanie

## Poljica, Kvarner



<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	2000 m
<b>Powierzchnia</b>	79 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 210 000

# Mieszkanie

## Poljica, Kvarner



Przestronny dwupoziomowy apartament o powierzchni 80m<sup>2</sup> z oszałamiającym widokiem na morze i wyspę Cres, położony około 2 km od wybrzeża na wyspie Krk, w Poljicy.

Ten apartament duplex znajduje się na drugim piętrze i poddaszu dobrze zbudowanego budynku mieszkalnego z 2005 roku, który posiada pozwolenie na użytkowanie. Na pierwszym poziomie znajduje się sypialnia, otwarty salon z kuchnią i jadalnią (z możliwością stworzenia dodatkowej sypialni), korytarz, łazienka oraz zadaszony taras oferujący zapierające dech w piersiach widoki na morze. Górny poziom składa się z kolejnej sypialni i łazienki.

Budynek jest dobrze utrzymany i ma prywatny dziedziniec z wyznaczonymi miejscami parkingowymi. Ten apartament posiada jedno zarejestrowane miejsce parkingowe. Jest wyposażony w dwie klimatyzacje do ogrzewania i chłodzenia, a także istnieje możliwość ogrzewania paliwami stałymi przez komin.

Z południową ekspozycją, ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję dla tych, którzy chcą rozpocząć życie nad morzem lub zainwestować w wynajem wakacyjny z wysokim potencjałem zwrotu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Poljica, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
2658 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4386 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4106 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4490 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4168 €

# Mieszkanie

## Poljica, Kvarner



# Mieszkanie

Poljica, Kvarner



# Mieszkanie

Poljica, Kvarner

