

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38216

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

11000 m

Powierzchnia

187 sqm

Wielkość działki

1947 sqm

Willa

Labin, Istria



Nie	3
Nie	1
Price	€ 500 000

W pobliżu miasta Labin, na sprzedaż znajduje się uroczy kamienny dom o powierzchni 187m² z basenem, usytuowany na działce o powierzchni 1,947m², położonej na skraju cichej osady.

Otoczony zielenią w spokojnym wiejskim otoczeniu, ten pięknie odrestaurowany kamienny dom oferuje poczucie prywatności i ciepło wiejskiego schronienia. Został dokładnie i starannie odnowiony, aby zachować swój oryginalny autentyczny urok, a ostatnie aktualizacje zakończono w 2014 roku.

Wnętrze jest w pełni dostosowane do nowoczesnego życia, zachowując jednocześnie przytulną atmosferę, łącząc ciepło drewna i świeżość kamienia z rustykalnymi meblami. Dom posiada salon z galerią, kuchnię z jadalnią, która otwiera się na zadaszony taras, trzy sypialnie, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze.

Zagospodarowany i ogrodzony dziedziniec obejmuje basen o powierzchni 43m² z miejscem do opalania oraz garaż o powierzchni 22m².

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2674 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

