

# Willa

## Motovun, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-38289
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Umag
<b>Lokalizacja</b>	Motovun
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	25000 m
<b>Powierzchnia</b>	110 sqm
<b>Wielkość działki</b>	5119 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	Cena na prośbę

# Willa

## Motovun, Istria



Na skraju osady w pobliżu Motovun, otoczona łagodnymi zielonymi tarasami winnic, gajów oliwnych i bujnych leśnych wzgórz, na sprzedaż znajduje się willa o powierzchni 110m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 5,119m<sup>2</sup> z basenem w ustronnej lokalizacji. Zanurzona w ciszy, spokoju i urokach natury, ten dom oferuje spokojną przystań, która łączy tradycję z nowoczesną architekturą. Zaprojektowana w harmonii z otoczeniem, tworzy bezszwową synergię między naturą a współczesnym życiem, zapewniając trwały komfort i jakość.

Ten jednorodzinny obiekt mieszkalny jest starannie zaplanowany na jednej kondygnacji z funkcjonalnym i dobrze wykorzystanym układem. Oferuje otwartą przestrzeń, która integruje kuchnię, jadalnię i salon, wszystkie z dostępem do zadaszego tarasu wyposażonego w letnią kuchnię. Dwie sypialnie, każda z prywatną łazienką, toaleta dla gości oraz pomieszczenie gospodarcze dopełniają wnętrze.

Pięknie zagospodarowany dziedziniec emanuje spokojem i harmonią z naturą, wzbogacony o podgrzewany basen o powierzchni 27m<sup>2</sup> z przestrzenią do opalania. Dodatkowy budynek pomocniczy o powierzchni 28m<sup>2</sup> oferuje potencjał do przekształcenia w strefę wellness.

Dzięki doskonałej lokalizacji oraz dobrze zaprojektowanym wnętrzom i przestrzeniom zewnętrznym, ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję na komfortowy dom rodzinny lub opłacalną inwestycję na rynku wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Motovun, Istria



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3475 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3412 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4350 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3865 €



# Willa

Motovun, Istria





# Willa

Motovun, Istria





# Willa

Motovun, Istria





# Willa

Motovun, Istria





# Willa

Motovun, Istria





# Willa

Motovun, Istria



# Willa

Motovun, Istria





# Willa

Motovun, Istria



# Willa

Motovun, Istria





# Willa

Motovun, Istria

