

# Mieszkanie

## Rovinj, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-38302

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Istria > Rovinj

**Lokalizacja**

Rovinj

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

1500 m

**Powierzchnia**

49 sqm

**Nie**

1

# Mieszkanie

## Rovinj, Istria



**Nie**  
**Price**

1  
€ 186 000

# Mieszkanie

## Rovinj, Istria



W Rovinj, w pobliżu kempingu Maistra - Veštar, 1500 metrów od morza, na sprzedaż jest słoneczny apartament w budynku mieszkalnym po stronie południowej, z widokiem na morze. Znajduje się w cichej okolicy, blisko morza, otoczony zielenią i zadbaną okolicą.

Apartament o powierzchni 49 m<sup>2</sup> znajduje się w idealnej lokalizacji, otoczony lasem i naturą, zaledwie pięć minut jazdy samochodem lub dziesięć minut jazdy na rowerze do morza. W pobliżu znajduje się renomowany kemping Veštar, znany z pięknych i spokojnych plaż oraz różnych aktywności sportowych. Apartament jest oddalony tylko o cztery kilometry od historycznego centrum pięknego miasta Rovinj.

Do apartamentu przynależy wyznaczone miejsce parkingowe oraz osobna piwnica/pomieszczenie magazynowe. Apartament sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony. Posiada również nowe okna PVC oraz drzwi zabezpieczające.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Rovinj, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3796 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5219 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5382 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4490 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4168 €

# Mieszkanie

## Rovinj, Istria





# Mieszkanie

## Rovinj, Istria



# Mieszkanie

## Rovinj, Istria





# Mieszkanie

## Rovinj, Istria





# Mieszkanie

## Rovinj, Istria

