

Willa

Valdebek, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38250

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Valdebek

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

182 sqm

Wielkość działki

853 sqm

Nie

4

Price

€ 700 000

Prezentujemy nową willę zbudowaną w 2022 roku, zaledwie 3 km od morza w Puli, w rejonie Valdebku, wykonaną zgodnie z najnowszymi standardami!

Lokalizacja: Willa jest ukryta przed hałasem i ruchem, otoczona naturą i kilkoma nieruchomościami, wszystko to zaledwie 5 minut jazdy od centrum miasta, co jest dość rzadkie! Najbliższa plaża (Pješćana Uvala) znajduje się również tylko 5 minut samochodem.

Koncepcja willi: Po wejściu do willi znajdziesz korytarz z małą łazienką i pomieszczeniem technicznym, który prowadzi do przestronnego salonu, jadalni z bezpośrednim dostępem do zadaszego tarasu przez dużą szklaną ścianę, kuchni oraz sypialni. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, z których dwie mają dostęp do tarasu, a także łazienka wyposażona zarówno w prysznic, jak i wannę.

Cechy budowlane i techniczne:

- Beton zbrojony, bloczki termiczne i nachylone płyty betonowe
- Okna potrójnie szklone

Dzięki tym cechom nieruchomość ma doskonałą izolację.

- Zainstalowano jeden z najnowocześniejszych systemów ogrzewania i chłodzenia, w tym ciepłą wodę – ekologiczny system HITACHI 3C, zapewniający minimalne koszty energii elektrycznej.
- Na dużej szklanej ścianie na parterze zainstalowano elektryczne rolety.

Basen wykonany jest z betonu (beton wodoodporny), o wymiarach 7,60 m x 4,10 m, z wykończeniem z mytego żwiru i sztucznych kamiennych krawędzi przy użyciu technologii AstralPool. Wokół basenu znajduje się strefa do opalania.

Oprócz basenu, przestrzeń na zewnątrz obejmuje również letnią kuchnię z toaletą na zewnątrz. Inne pomieszczenia na zewnątrz to duża przestrzeń magazynowa i pralnia, zapewniające dużo miejsca do przechowywania i niezakłócony pobyt.

Nieruchomość obejmuje miejsca parkingowe i elektryczne bramy przesuwne do dostępu do willi. W domu znajduje się również wideodomofon.

Willa

Valdebek, Istria



Dodatkowa zaleta: Nieruchomość ma własną studnię wodną, około 56 metrów głęboką, która jest używana do podlewania roślin i czyszczenia powierzchni. Dzięki temu rachunki za wodę są minimalne.

Nieruchomość sprzedawana jest w pełni umeblowana.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3846 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Valdebek, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Valdebek, Istria



Willa

Valdebek, Istria



Willa

Valdebek, Istria



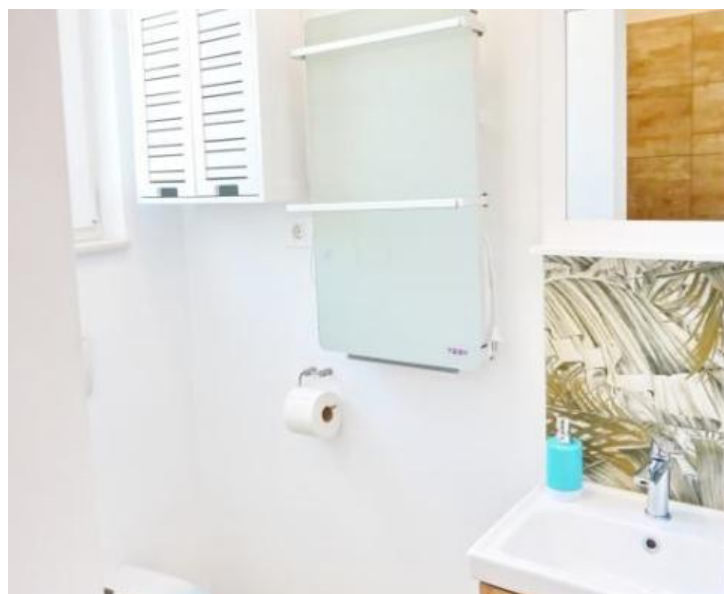
Willa

Valdebek, Istria



Willa

Valdebek, Istria



Willa

Valdebek, Istria



Willa

Valdebek, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com