

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-38285
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	6500 m
Powierzchnia	188 sqm
Wielkość działki	877 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 625 000

W pobliżu miasta Poreč, na sprzedaż znajduje się dom o powierzchni 188 m² na działce o powierzchni 877 m² z basenem i widokiem na morze.

Znajduje się w odległości ok. 6500 metrów od morza, ale na wzniesieniu z widokiem na morze.

Dogodnie usytuowany w odległości spaceru od niezbędnych udogodnień, dom składa się z dwóch oddzielnych jednostek mieszkalnych, z których każda zajmuje jedno piętro z własnym prywatnym wejściem. Obie jednostki posiadają otwartą przestrzeń dzienną, jadalnię i kuchnię z wyjściem na taras, a także dwie sypialnie, dwie łazienki i pomieszczenie gospodarcze.

Cały dom jest klimatyzowany, a na górnym piętrze zainstalowano dodatkowy piec na pellet. Całkowicie ogrodzona posesja zawiera basen z obszarem do opalania, tworząc idealne miejsce na wypoczynek na zewnątrz.

Podana cena dotyczy ukończonej struktury bez mebli, co pozwala nowemu właścicielowi na dostosowanie wnętrza do własnego gustu.

Dzięki doskonałej lokalizacji, ta nieruchomość jest idealną okazją do zamieszkania dla rodziny lub jako opłacalna inwestycja w wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3324 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Poreč, Istria

