

Nowe nieruchomości

Čižići, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-38183

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Čižići

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

180 m

Powierzchnia

79 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 265 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Oferujemy apartamenty w nowo wybudowanym kompleksie w doskonałej lokalizacji w Čižići, zaledwie 185 metrów od morza w linii prostej. Oznacza to tylko 4,5-minutowy spacer na plażę i około 9 minut do centrum miasta.

Każdy apartament ma dwie sypialnie, otwartą kuchnię z jadalnią i salonem, łazienkę oraz balkon z widokiem na morze. W cenie znajduje się jedno miejsce parkingowe. Nowoczesny design i doskonała lokalizacja sprawiają, że te apartamenty są idealnym wyborem na dom wakacyjny, inwestycję na wynajem lub całoroczne życie nad morzem.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia klimatyzacja, z dodatkowym elektrycznym ogrzewaniem podłogowym w łazience. Zakończenie budowy planowane jest na 1 września 2025 roku. Nieruchomość jest częścią systemu VAT, co oznacza, że nabywca jest zwolniony z opłacania podatku od nieruchomości.

To obecnie najlepsza lokalizacja w Čižići—nie przegap tej okazji!

Więcej apartamentów na sprzedaż w tym budynku:

- 38181 - parter - 79 m² plus ogród - 2 sypialnie - 265 000 eur
- 38178 - parter - 74 m² plus ogród - 2 sypialnie - 265 000 eur
- 38182 - 1. piętro - 79 m² - 2 sypialnie - 265 000 eur
- 38179 - 1. piętro - 74 m² - 2 sypialnie - 265 000 eur
- 38174 - 1. piętro - 80 m² - 2 sypialnie - 265 000 eur
- 38175 - 1. piętro - 80 m² - 2 sypialnie - 265 000 eur
- 38180 - 2. piętro - 74 m² - 2 sypialnie - 265 000 eur

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Čižići, Kvarner



Cena za m²:
3354 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4840 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5556 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Čižići, Kvarner



Nowe nieruchomości Čižići, Kvarner



IZLAZ NETO POKROVNOSTI - KUĆA A		
prostor	prostor	m ²
Strukturalni prostori		
OSTRVA 1	OSTRVA 2	25.1
KUH	10.0	5.0
OSTRVA 1	OSTRVA 2	5.0
OSTRVA 2		5.0
		55.1
Vanjski prostori		
NATKROVNOSTI TERASA		15.1
NATKROVNOSTI		15.1
OSTRVA 1		25.1
OSTRVA 2		25.1
		75.1
IZLAZ NETO POKROVNOSTI - KUĆA B		
prostor	prostor	m ²
Strukturalni prostori		
OSTRVA 1	OSTRVA 2	27.1
KUH	10.0	5.0
OSTRVA 1	OSTRVA 2	15.1
OSTRVA 2		15.1
		55.1
Vanjski prostori		
NATKROVNOSTI TERASA		15.1
NATKROVNOSTI		15.1
OSTRVA 1		25.1
OSTRVA 2		25.1
		75.1