

Willa

Ičići, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-28663

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ičići

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

620 m

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

897 sqm

Willa

Ičići, Kvarner



Nie	5
Nie	3
Price	€ 1 200 000

Ta piękna willa, zaledwie 600 metrów od morza, jest w doskonałym stanie i nie wymaga dodatkowych inwestycji.

Znajduje się w pobliżu plaży Ičići oraz centrum Opatiji, składa się z dwóch w pełni nowoczesnych apartamentów wyposażonych we wszystkie niezbędne urządzenia.

Nieruchomość ma powierzchnię 200 metrów kwadratowych i znajduje się na zagospodarowanej działce o powierzchni 897 metrów kwadratowych, z przestronnym tarasem, urokliwym altaną oraz tradycyjną tawerną, co zapewnia doskonałą przestrzeń wewnętrzną na spotkania i grillowanie w chłodniejsze miesiące.

Willa rozciąga się na dwóch piętrach.

Parter oferuje pięknie zaprojektowany apartament o powierzchni 80 metrów kwadratowych z dwiema sypialniami, stylową kuchnią i przytulnym salonem, wszystko z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze.

Pierwsze piętro to przestronny apartament o powierzchni 120 metrów kwadratowych z trzema sypialniami, dwiema w pełni wyposażonymi łazienkami, elegancko urządzonym salonem oraz nowoczesną kuchnią z jadalnią. Duże okna zapewniają wspaniałe widoki na morze i bujny śródziemnomorski ogród.

Położona w spokojnej bocznej ulicy w Ičići, willa znajduje się zaledwie siedem minut spacerem od plaży lub krótka dwuminutowa jazda. Pięknie zagospodarowany ogród, otoczony wysoką zielenią, zapewnia prywatność i spokojną atmosferę. Nieruchomość obejmuje również garaż z miejscem parkingowym oraz dodatkowy obszar ogrodowy do relaksu i wypoczynku. Dzięki swojemu podwyższeniu oferuje spektakularne widoki na morze, co czyni ją idealnym miejscem dla tych, którzy szukają komfortu, spokoju i uroku wybrzeża Kvarneru.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
6000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4286 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Ičići, Kvarner



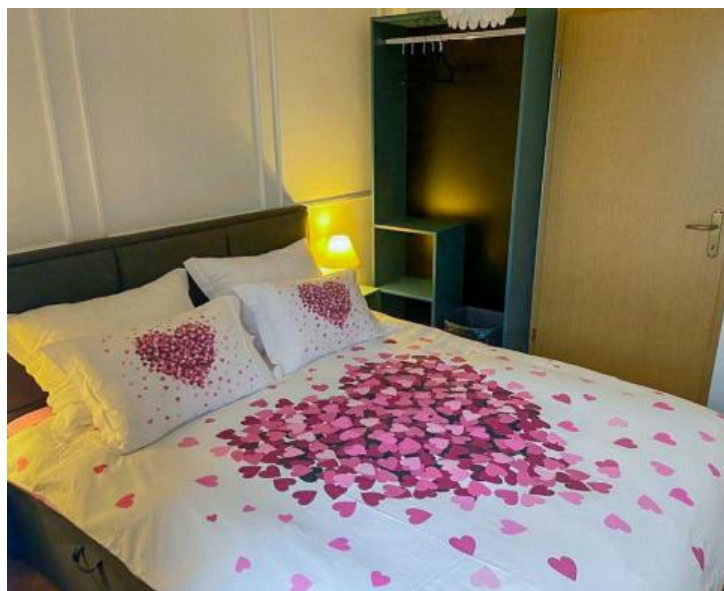
Willa

Ičići, Kvarner



Willa

Ičići, Kvarner



Willa

Ičići, Kvarner



Willa

Ičići, Kvarner



Willa

Ičići, Kvarner

