

Dom

Lovran, Kvarner



Dom

Lovran, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-34222
Typ	Dom
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Lovran
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	135 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 1 100 000

Unikalna nieruchomość inwestycyjna w Lovranie, w 2. linii do morza!

Nieruchomość nadmorska z oszałamiającymi panoramicznymi widokami na morze (135m², 2. rząd od morza!).

Ten bungalow z południową ekspozycją oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze i niezrównaną lokalizację zaledwie 50 metrów od wybrzeża, tylko minutę spacerem od plaży.

Szczegóły nieruchomości:

- Dom parterowy (135m²) z korytarzem, salonem, dwiema sypialniami, kuchnią, помещением gospodarczym, WC i łazienką.
- Dom wymaga remontu, co stanowi doskonałą okazję do personalizacji.

Przestrzeń na zewnątrz:

- Dobrze utrzymany i zagospodarowany ogród z grillem oraz 50m³ podziemnym zbiornikiem na deszczówkę.
- Duża przestrzeń na basen, najlepiej basen bez krawędzi, który harmonijnie wkomponuje się w krajobraz zatoki Kvarner.
- Mały ogródek warzywny i kilka drzew owocowych dodają uroku nieruchomości.

Ta unikalna okazja oferuje idealne warunki do spokojnego życia nadmorskiego lub jako inwestycję premium w doskonałej lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
8148 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2666 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2288 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Lovran, Kvarner



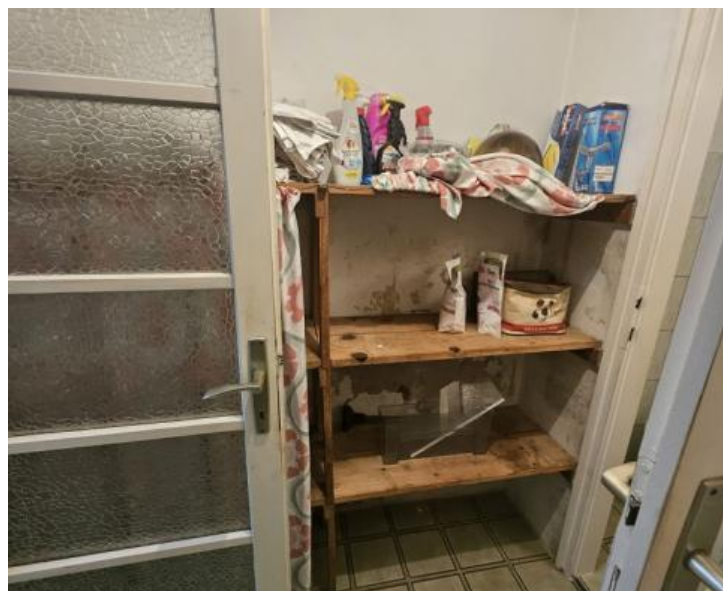
Dom

Lovran, Kvarner



Dom

Lovran, Kvarner



Dom

Lovran, Kvarner



Dom

Lovran, Kvarner



Dom

Lovran, Kvarner



Dom

Lovran, Kvarner

