

Dom

Grebastica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IR02458
Typ	Dom
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Grebastica
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	179 sqm
Wielkość działki	494 sqm
Nie	6
Nie	4
Price	€ 730 000

Dom

Grebastica, Dalmacja (Dalmatia)



Ta wyjątkowa nieruchomość znajduje się w 1. linii do morza, obok pięknej plaży żwirowej w Grebašćicy, w rejonie Szybenika.

Lokalizacja jest po prostu unikalna – zaledwie 100 metrów od głównej drogi i tylko 16 km od Szybenika, co czyni ją idealnym miejscem dla turystów oraz miłośników spokoju i natury.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 494 m², z całkowitą powierzchnią użytkową 179 m².

Nieruchomość oferuje oszałamiające widoki na morze ze wszystkich poziomów.

Na parterze znajdują się dwa jednopokojowe apartamenty z dużym tarasem, natomiast na piętrze znajdują się dwa dwupokojowe apartamenty z tarasami, które już funkcjonują jako wynajem turystyczny.

W podwórku jest wystarczająco dużo miejsca parkingowego dla kilku pojazdów, a także garaż o powierzchni 15 m².

Zbudowany w latach osiemdziesiątych, dom jest funkcjonalny i gotowy do zamieszkania, ale wymaga adaptacji, aby przywrócić mu pełną chwałę i zapewnić jeszcze przyjemniejszy pobyt.

To doskonała okazja inwestycyjna, niezależnie od tego, czy chcesz rozszerzyć ofertę turystyczną, czy stworzyć własny raj nad morzem.

Okazja, której nie można przegapić!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Grebastica, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
4078 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4402 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3826 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3999 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3526 €

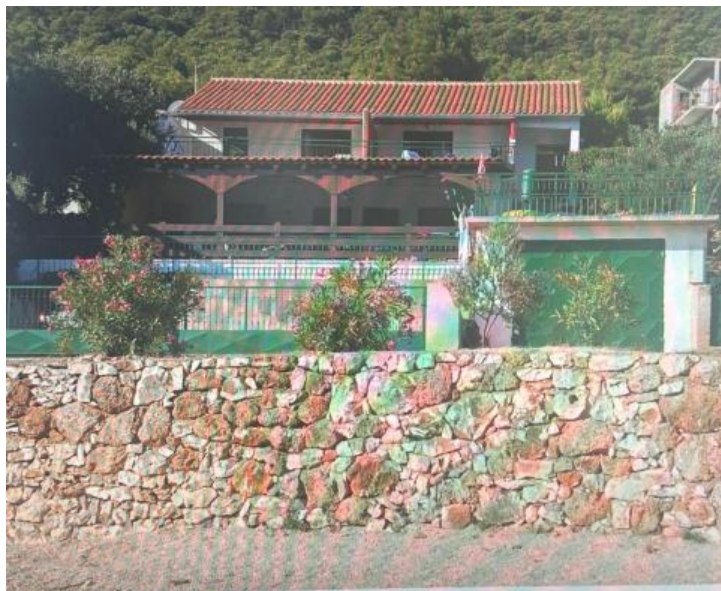
Dom

Grebastica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Grebastica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Grebastica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Grebastica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Grebastica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Grebastica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Grebastica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Grebastica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Grebastica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Grebastica, Dalmacija (Dalmatia)

