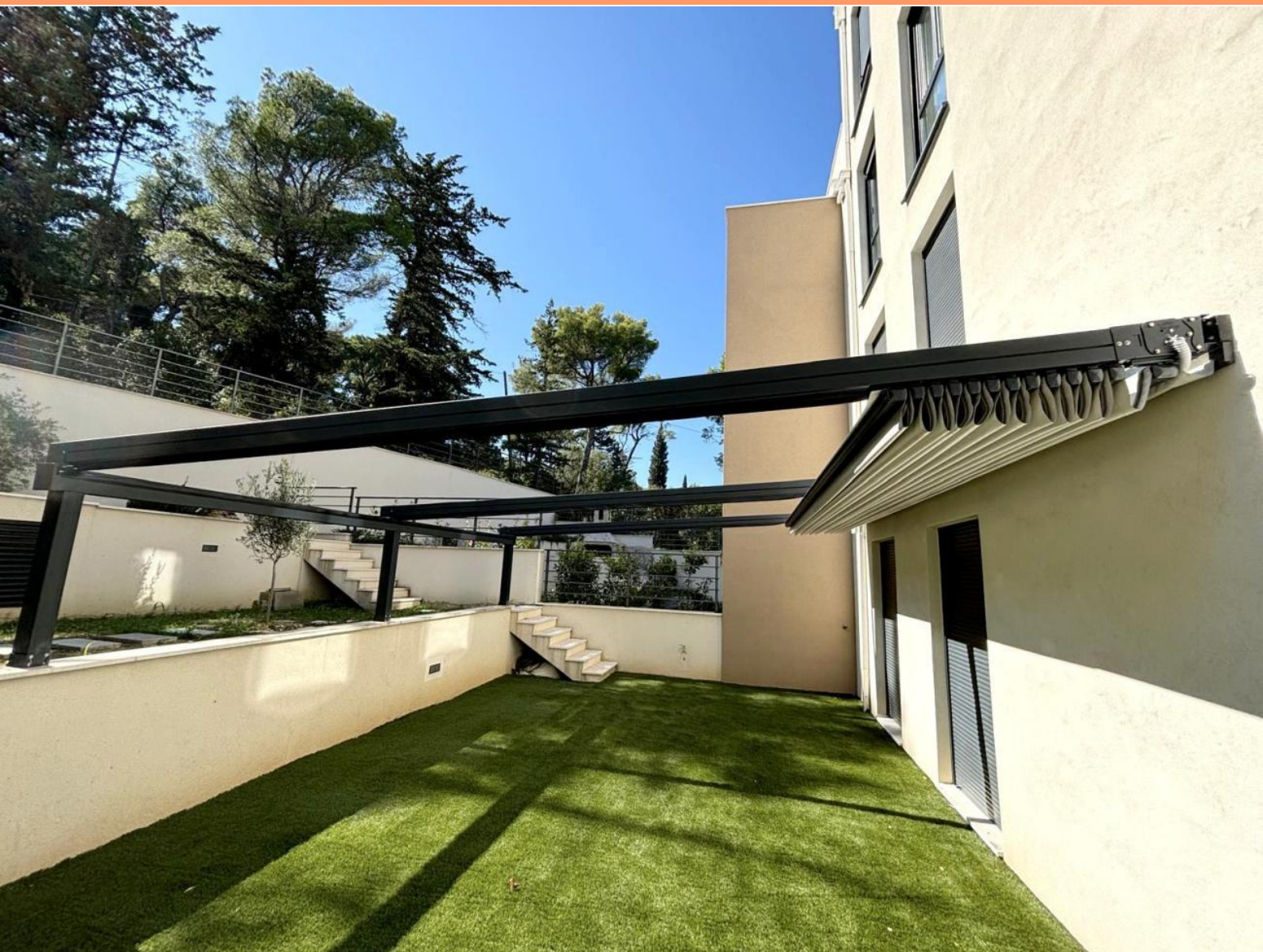


Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-2451

Typ

Mieszkanie

Region

Dalmacja (Dalmatia) > Split

Lokalizacja

Split

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

900 m

Powierzchnia

112 sqm

Wielkość działki

189 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	3
Nie	2
Price	€ 799 000

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Ten luksusowy apartament z ogrodem znajduje się w elitarnym sąsiedztwie w pobliżu Parku Leśnego Marjan, w jednej z najatrakcyjniejszych lokalizacji w Splicie, 900 metrów od plaży.

Zaledwie 15 minut spacerem od Rivi i wszystkich miejskich udogodnień, oferuje doskonałe połączenie prywatności i życia miejskiego.

Usytuowany na wysokim parterze mniejszego budynku mieszkalnego z nowej konstrukcji, apartament oferuje łączną powierzchnię użytkową 112 m², w tym 90,3 m² przestrzeni wewnętrznej, 189 m² przestronnego ogrodu oraz 5 m² przestrzeni do przechowywania rowerów.

Przestrzeń składa się z korytarza, trzech dużych sypialni, przestronnej sali dziennej z jadalnią i kuchnią, dwóch łazienek oraz dwóch dodatkowych pomieszczeń do przechowywania.

Duży ogród otacza apartament z trzech stron – północnej, wschodniej i południowej – zapewniając pełną prywatność i radość z obcowania z naturą.

Apartament posiada trzy miejsca parkingowe, z czego jedno jest na zewnątrz, a dwa w garażu (!). Garaż to rzadki i bardzo przydatny atut dla wszystkich mieszkańców Splitu.

Ta wyjątkowa nieruchomość w prestiżowej lokalizacji stanowi doskonałą okazję do komfortowego życia rodzinnego lub inwestycji w turystykę, dzięki swojej atrakcyjności i bliskości do wszystkich udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
7134 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5304 €

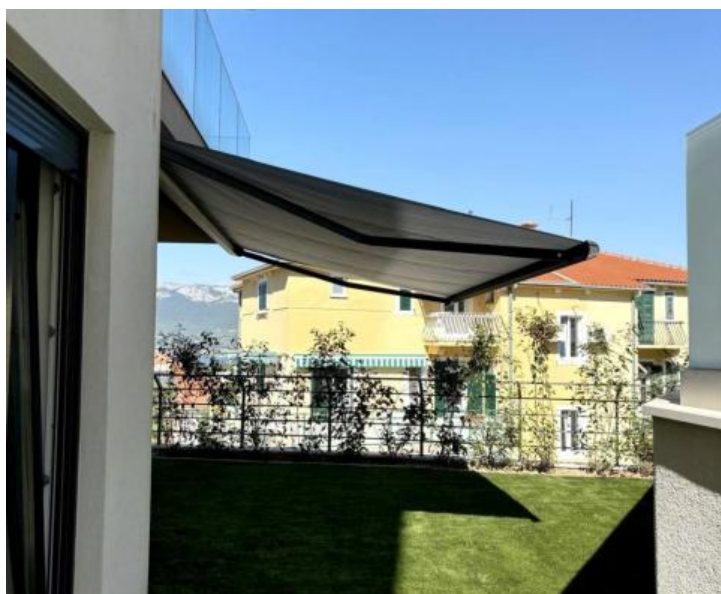
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4400 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



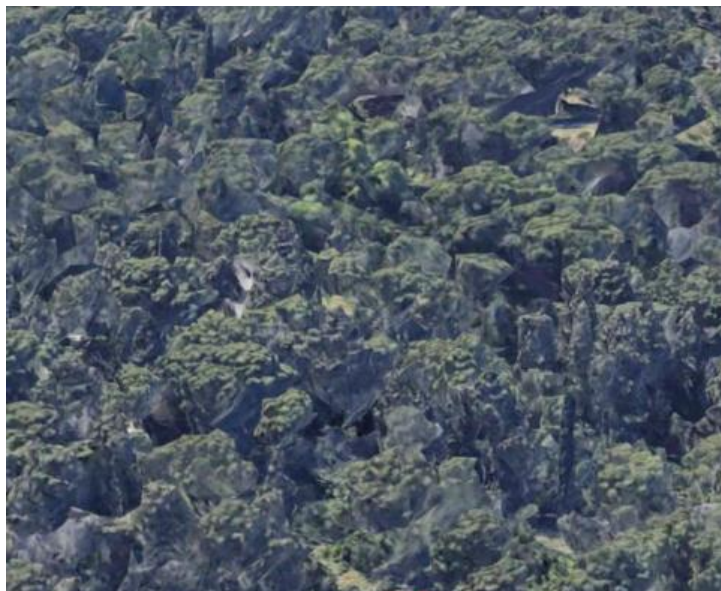
Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)

