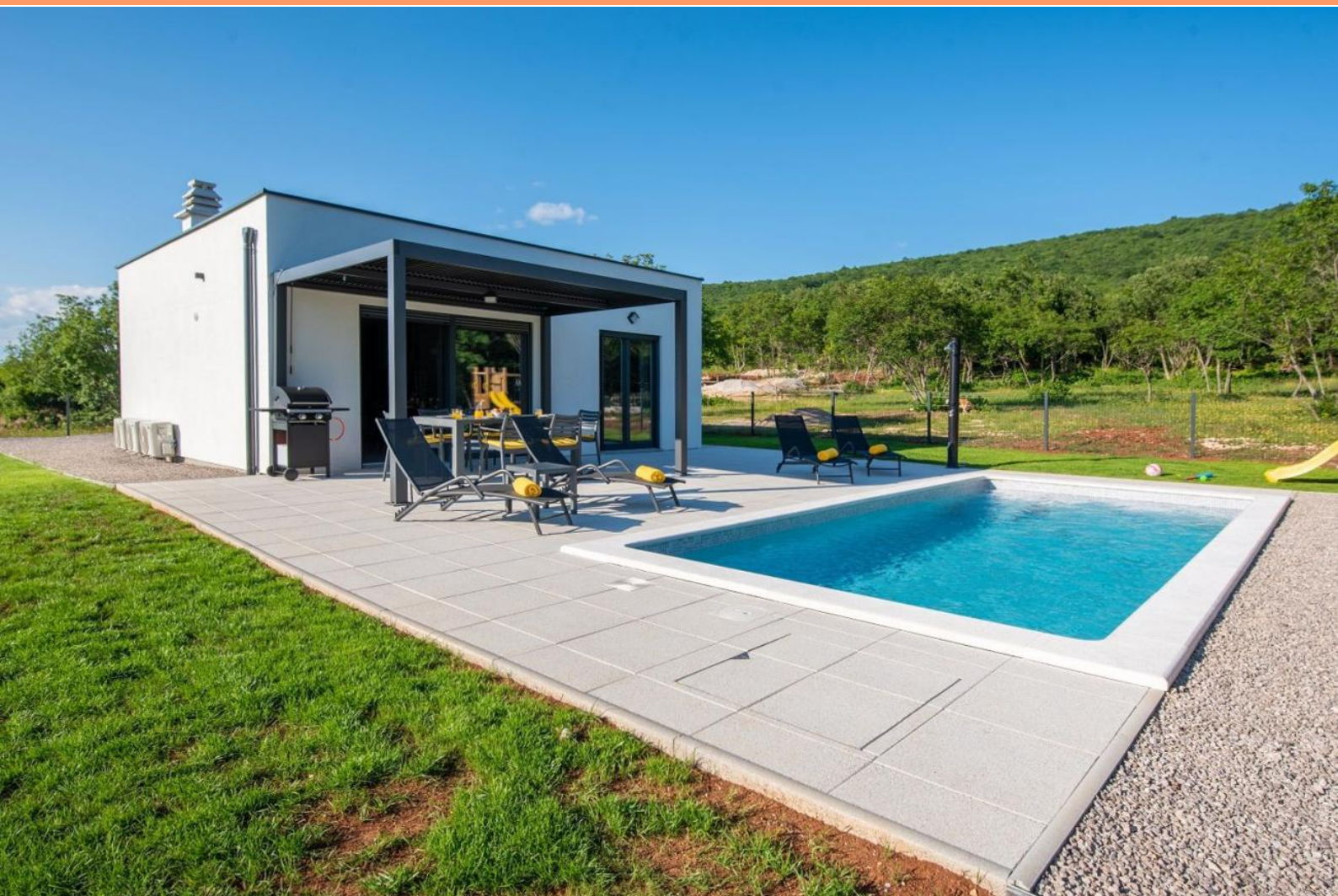


# Willa

Labin, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-38234

**Typ**

Willa

**Region**

Istria › Rabac-Labin

**Lokalizacja**

Labin

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

3000 m

**Powierzchnia**

90 sqm

**Wielkość działki**

963 sqm

**Nie**

2

**Nie**

2

**Price**

€ 360 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Nieopodal miasta Labin, zaledwie 3 km od morza, znajduje się nowo wybudowana willa z basenem na sprzedaż. Usytuowana w spokojnej okolicy, otoczona naturą, domami jednorodzinnymi i domami wakacyjnymi, oferuje idealną równowagę między wiejskim otoczeniem a bliskością morza i miejskich udogodnień.

Prefabrykowany dom o powierzchni 90 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 963 m<sup>2</sup> charakteryzuje się wysoką jakością budowy, nowoczesną architekturą i współczesnym designem.

Przestrzeń mieszkalna jest wyraźnie zdefiniowana i maksymalnie wykorzystana. Składa się z otwartej przestrzeni, która łączy kuchnię, jadalnię i salon z dostępem do tarasu z zadaszeniem pergolą, dwóch sypialni, dwóch łazienek i pomieszczenia gospodarczego.

Obok willi, w ogrodzie ogrodzonym i zagospodarowanym, znajduje się basen o powierzchni 21 m<sup>2</sup> z wybrukowanym miejscem do opalania i placem zabaw dla dzieci.

Wszystko jest w 100% funkcjonalne i gotowe do zamieszkania lub przyjęcia gości.

Doskonała lokalizacja oraz organizacja przestrzenna wnętrza i zewnątrz tej nieruchomości stwarzają możliwość komfortowego życia rodzinnego lub inwestycji w działalność wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4000 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3135 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3121 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4343 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3846 €

# Willa

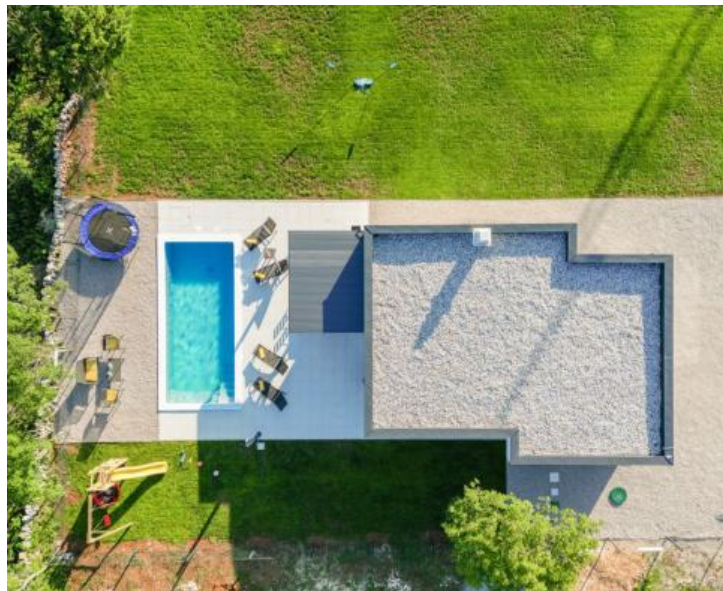
Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

Labin, Istria



# Willa

Labin, Istria



# Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

Labin, Istria



# Willa

Labin, Istria



# Willa

Labin, Istria



# Willa

## Labin, Istria

