

Willa

Funtana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-38194
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Funtana
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	135 sqm
Wielkość działki	177 sqm
Nie	2
Nie	3
Price	€ 726 250

Willa

Funtana, Istria



Nowoczesna willa zaledwie 500 metrów od morza w Funtanie, Poreč.

Całkowita powierzchnia willi wynosi 135 m². Działka ma 177 m².

Parter zawiera przestronną kuchnię z spiżarnią, toaletę dla gości, dużą jadalnię oraz salon, który otwiera się na obszerny taras, idealny na letnie wieczory.

Pierwsze piętro oferuje dwie duże sypialnie, każda z prywatną łazienką, oraz przestronny korytarz. Willa jest wyposażona w ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzację, co zapewnia komfort przez cały rok.

Idealna nieruchomość zarówno do stałego zamieszkania, jak i wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5380 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

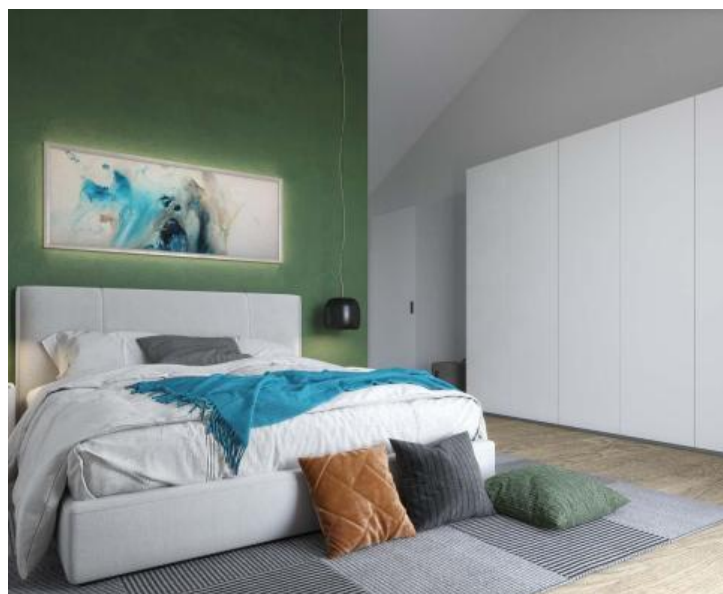
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Funtana, Istria



Willa

Funtana, Istria

