

Willa

Sveti Lovreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-38121
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Sveti Lovreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	10000 m
Powierzchnia	186 sqm
Wielkość działki	1062 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 460 000

Nowa willa na sprzedaż - 10 km od morza, okolice Poreč

Położona zaledwie 10 minut od Poreča i najbliższych plaż, ta nowa, wysokoenergetyczna willa oferuje wyjątkową okazję dla tych, którzy szukają nowoczesnego, wysokiej jakości domu w doskonałej lokalizacji. Ta prefabrykowana willa, zbudowana przez renomowanych producentów, stawia na szczegóły techniczne i efektywność energetyczną, aby zapewnić komfortowe i zrównoważone warunki życia.

Cechy nieruchomości

- Powierzchnia mieszkalna: 186,70 m²
- Działka: 1062 m²
- Otwarta przestrzeń mieszkalna: Przestronny salon z kuchnią, prowadzący na zadaszony taras zewnętrzny z pergolą
- Sypialnie: Jedna sypialnia i łazienka na parterze, dwie sypialnie i łazienki na pierwszym piętrze, każda z dostępem do prywatnego tarasu
- Basen: w pozwoleniu na budowę zaplanowano basen o powierzchni 36 m², który zostanie zainstalowany przez nowego właściciela
- Przestrzeń zewnętrzna: Duża działka z możliwością dodatkowej personalizacji

Wysokiej jakości budownictwo i efektywność energetyczna

- Fantastyczna izolacja termiczna zapewniająca całoroczny komfort
- Elektryczne rolety i moskitiery dla większego komfortu
- Montaż klimatyzacji w każdym pomieszczeniu

- Przyłącza elektryczne i wodne już wykonane (przyłącze elektryczne opłacone, woda w trakcie realizacji)
- Miejska sieć kanalizacyjna

Dodatkowe szczegóły

- Willa jest sprzedawana w obecnym stanie, który obejmuje wysokiej jakości stolarkę i instalacje techniczne. Nowy właściciel będzie miał elastyczność w dokończeniu ostatnich szlifów zgodnie ze swoimi preferencjami.
- Prawo własności jest jasne, nie ma żadnych obciążeń.

Możliwość inwestycji

Ta willa stanowi doskonałą okazję dla nabywców poszukujących nowoczesnego, energooszczędnego domu w idealnej lokalizacji, zaledwie krótką przejażdżkę od Poreča i wybrzeża Adriatyku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2473 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Sveti Lovreč, Istria



Willa

Sveti Lovreč, Istria



Willa

Sveti Lovreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com