

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-38093
Typ	Dom
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Lokalizacja	Novi Vinodolski
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	79 sqm
Wielkość działki	300 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 220 000

Dom wolnostojący na sprzedaż - 300m od morza w Novi Vinodolski

Odkryj ten **uroczy dom wolnostojący z zachwycającym widokiem na morze**, położony w **spokojnej okolicy Novi Vinodolski**, zaledwie krótki spacer od **centrum miasta i mariny**. Ta **idealna nieruchomość nadmorska** oferuje zarówno **prywatność, jak i wygodę**, z łatwym dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień.

Cechy nieruchomości

- **Całkowita powierzchnia mieszkalna: 79 m²**
- **Parter : Apartament typu studio**, idealny dla gości lub na wynajem
- **Pierwsze piętro** : Przestronny **apartament z dwiema sypialniami, salonem, kuchnią, jadalnią, łazienką i dużym tarasem**, z którego roztacza się zapierający dech w piersiach widok na **morze i miasto**
- **Teren zewnętrzny** : Dwa **betonowe tarasy** i pięknie **zagospodarowana zielona przestrzeń** przed domem

Doskonała lokalizacja i potencjał inwestycyjny

- **Tylko 300m od plaży**
- Blisko sklepów, restauracji i mariny
- **Duży potencjał wynajmu** w pożądanej nadmorskiej destynacji
- **Idealny na dom wakacyjny lub stałe miejsce zamieszkania**

Ciesz się idealnym połączeniem **spokoju, nadmorskiego uroku i nowoczesnego życia** w jednym z najpiękniejszych nadmorskich miast w Chorwacji.

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
2785 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1970 €

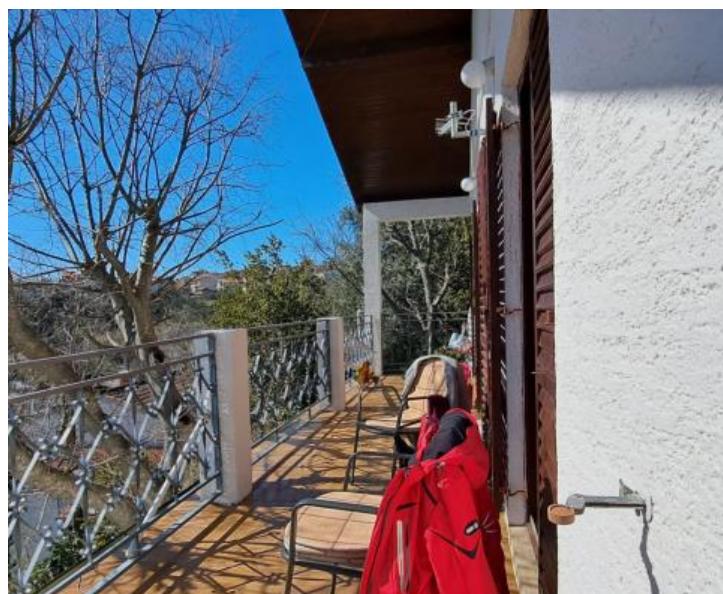
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2063 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



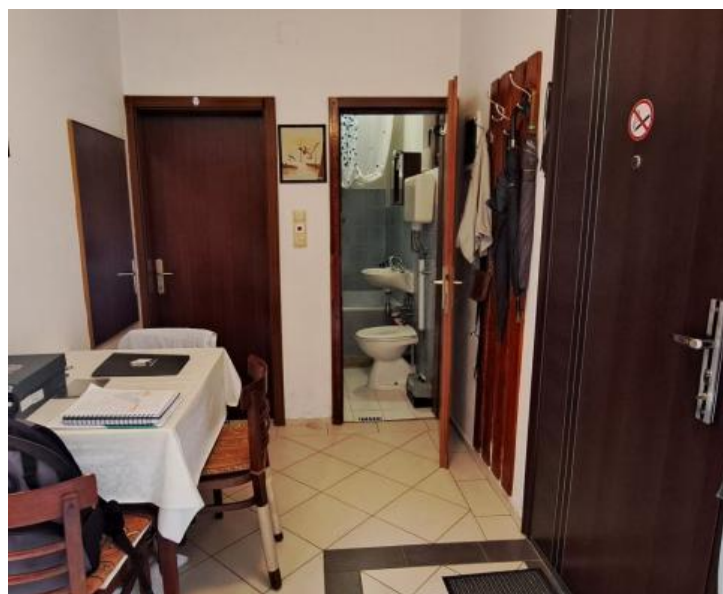
Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner

