

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38124

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

233 sqm

Wielkość działki

550 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Nie	4
Nie	4
Price	€ 824 000

Luksusowa willa na sprzedaż w pobliżu Poreča - 5 km od morza

Odkryj tę **oszałamiającą luksusową willę** położoną zaledwie **5 km od wybrzeża Adriatyku**, w **malowniczym otoczeniu niedaleko Poreča**. Ta wyjątkowa nieruchomość o **powierzchni 233 m²** **eleganckiej przestrzeni mieszkalnej** na **działce o powierzchni 550 m²** łączy w sobie **wyrafinowany design, nowoczesny komfort i energooszczędność**.

Cechy nieruchomości

- **Przestronny, otwarty plan parteru z salonem, kuchnią i jadalnią**
- **Jedna elegancka sypialnia, toaleta gościnna i pomieszczenie techniczne** na parterze
- **Pierwsze piętro**: Trzy **luksusowe sypialnie**, każda z **prywatną łazienką i bezpośrednim dostępem do tarasu**
- **Strefa wellness na drugim piętrze z sauną i dodatkową łazienką**
- **Ogrzewanie podłogowe zasilane ekologiczną pompą ciepła**, zapewniające optymalną efektywność energetyczną
- **Stylowy kominek** w salonie, dodający ciepła i elegancji

Najwyższej klasy budownictwo i projektowanie

Ta **ekskluzywna willa** została zbudowana z **materiałów premium i najwyższej jakości wykonania**, co zapewnia **trwałą jakość i ponadczasową estetykę**. Każdy szczegół jest starannie zaprojektowany, aby zapewnić **maksymalny komfort i funkcjonalność**.

Kluczowe korzyści

- **Doskonała lokalizacja** w pobliżu Poreča, jednego z najbardziej pożądaných kierunków podróży w Istrii

- **Energooszczędne systemy** zapewniające całoroczny komfort
- **Zakup pod klucz - gotowy do zamieszkania**
- **Cena zawiera podatek VAT** , co czyni ją idealną **okazją inwestycyjną**

Ta **wyjątkowa willa** oferuje **doskonałe połączenie luksusu, komfortu i śródziemnomorskiego uroku** .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3536 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

