

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO2445

Typ Mieszkanie

Region Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)

Lokalizacja Ciovo

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 10 m

Powierzchnia 112 sqm

Nie 3

Nie 4

Price € 1 200 000

Luksusowy apartament na plaży z prywatnym basenem - doskonała lokalizacja w pobliżu Trogiru

Odkryj **oszałamiający luksusowy apartament z prywatnym basenem**, położony w **ekskluzywnym budynku przy plaży** z zaledwie czterema rezydencjami. Położony w idyllicznej zatoce, ten **nadmorski azyl** oferuje bezpośredni dostęp do plaży, będąc zaledwie **500 metrów** od sklepów, restauracji i kawiarni. **Historyczne miasto Trogir** jest **oddalone o zaledwie 4 km**, a **międzynarodowe lotnisko w Splicie** znajduje się zaledwie **10 km jazdy samochodem**.

Szczegóły apartamentu - Parter z prywatnym ogrodem i basenem

- **Powierzchnia mieszkalna:** 111,74 m²
- **Obszar zewnętrzny:** 350 m² prywatnego ogrodu z basenem
- **Układ:**
 - Przestronne wejście
 - Trzy **luksusowe sypialnie**, każda z **własną łazienką**
 - Dodatkowa toaleta dla gości
 - Funkcjonalne **pomieszczenie do przechowywania/prania**
 - Przestronny, **otwarty salon, kuchnia i jadalnia**
 - Duży **taras z bezpośrednim wyjściem do ogrodu i basenu**
- **Udogodnienia:** Ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja we wszystkich pomieszczeniach
- **Parking:** Dwa miejsca parkingowe na zewnątrz wliczone w cenę

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



- **Wyposażenie:** Sprzedawane bez mebli

Ta **ekskluzywna nieruchomość** oferuje **niezrównane połączenie nowoczesnego designu, prywatności i luksusu**, dzięki czemu jest **wyjątkową inwestycją pod kątem dochodu z wynajmu** lub **wymarzonego domu nad morzem**.

Inne dostępne apartamenty w budynku

S2 - Pierwsze piętro

- **Rozmiar:** 64,29 m²
- **Cechy:** Dwie sypialnie, jedna łazienka, otwarta przestrzeń salonu, kuchni i jadalni
- **Przestrzeń zewnętrzna:** Zadaszony balkon
- **Cena:** 510 000 €

S3 - Pierwsze piętro

- **Rozmiar:** 62,74 m²
- **Cechy:** Dwie sypialnie, jedna łazienka, otwarta przestrzeń salonu, kuchni i jadalni
- **Przestrzeń zewnętrzna:** zadaszony taras i balkon
- **Cena:** 510 000 €

S4 - Penthouse (drugie piętro + taras na dachu)

- **Rozmiar:** 146,93 m²

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



- **Cechy:** Trzy sypialnie z łazienkami, dodatkowa toaleta, pralnia, przestronny salon z kuchnią i jadalnią
- **Przestrzeń zewnętrzna:** zadaszony taras, balkon i **taras na dachu o powierzchni 123,45 m²**
- **Cena:** 1 200 000 €

Rzadka okazja posiadania luksusowego domu nad Adriatykiem

Ta **wyjątkowa nieruchomość nad wodą** łączy **nowoczesną architekturę, wysokiej klasy wykończenia i zapierające dech w piersiach widoki na morze**. Niezależnie od tego, czy chodzi o **osobistą przyjemność**, czy **inwestycję turystyczną**, jest to **wyjątkowa okazja** w jednym z najbardziej pożądanym nadmorskich miejsc.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na obejrzenie domu swoich marzeń nad morzem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
10714 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5947 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5797 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5458 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

