

Dom

Klenovica, Kvarner



Dom

Klenovica, Kvarner



| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Numer referencyjny | RE-U-37767 |
| Typ | Dom |
| Region | Kvarner > Novi Vinodolski |
| Lokalizacja | Klenovica |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Tak |
| Odległość od morza | 300 m |
| Powierzchnia | 150 sqm |
| Wielkość działki | 50 sqm |
| Nie | 3 |
| Nie | 1 |
| Price | € 338 000 |

NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Oszłamiający dom szeregowy o powierzchni 150 m² z widokiem na morze, zaledwie 300 m od plaży

Odkryj ten uroczy **dom szeregowy w Klenovica** , położony zaledwie **300 metrów od plaży** . Idealny do zamieszkania z rodziną, na wakacje lub jako **inwestycja w wynajem turystyczny** , ta nieruchomość oferuje **spektakularne panoramiczne widoki na morze** .

Dom o powierzchni 150 m² posiada **przestronny garaż** i piwnicę o powierzchni 50 m², zapewniającą mnóstwo miejsca do przechowywania i parkowania.

Wysoki parter składa się z otwartego **salonu** , **kuchni z jadalnią** i wygodnej **toalety** . Z salonu można wyjść na **zadaszony taras z kominkiem** , idealny do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem.

Na **pierwszym piętrze** znajdziesz **trzy wygodne sypialnie** i nowoczesną łazienkę. Dwa **balkony** oferują zapierające dech w piersiach widoki na **Morze Adriatyckie** .

Obiekt położony jest w cichej i spokojnej okolicy, w odległości krótkiego spaceru od wszystkich niezbędnych udogodnień, w tym **sklepów, restauracji i dziewiczych plaż** .

Nieruchomości takie jak ta są rzadkością na rynku. Nie przegap tej niesamowitej okazji, aby posiadać kawałek raj w **Klenovica , Novi Vinodolski** .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2253 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1983 €

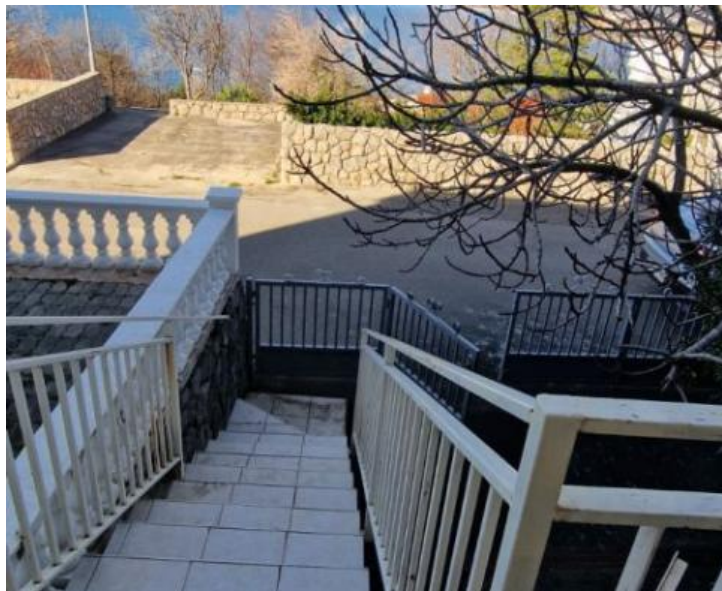
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2063 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Klenovica, Kvarner



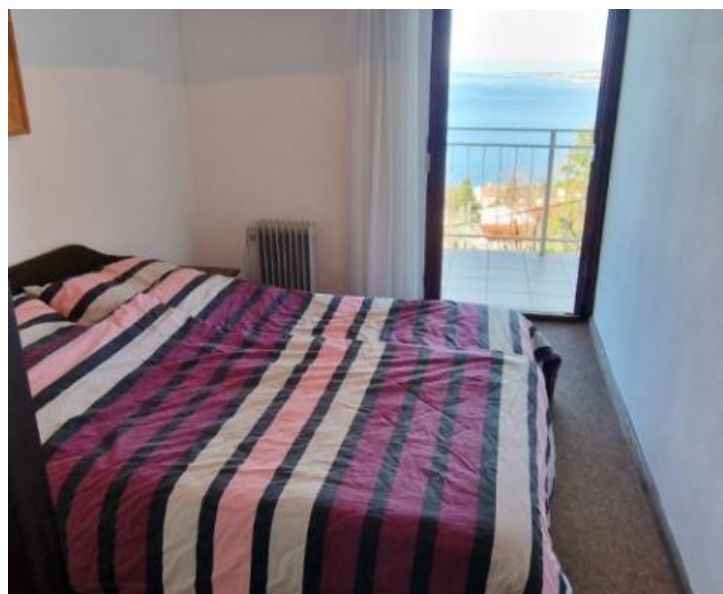
Dom

Klenovica, Kvarner



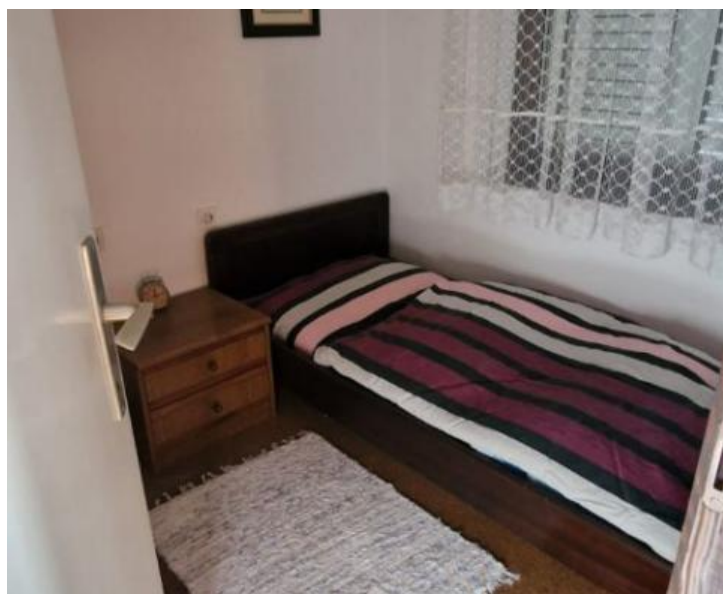
Dom

Klenovica, Kvarner



Dom

Klenovica, Kvarner



Dom

Klenovica, Kvarner



Dom

Klenovica, Kvarner



Dom

Klenovica, Kvarner

