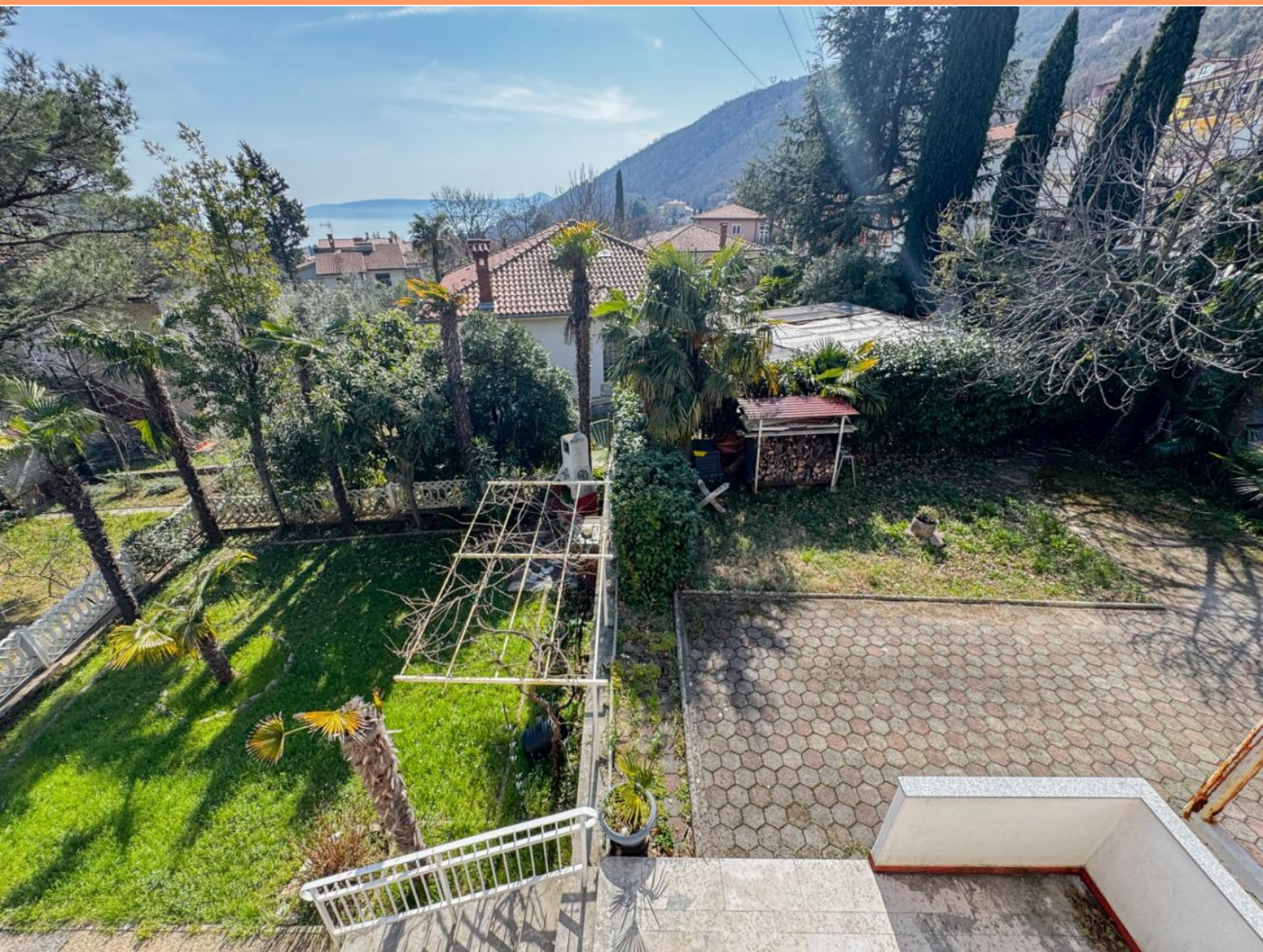


Dom

Mošćenička Draga, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-38099

Typ

Dom

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Mošćenička Draga

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

184 sqm

Wielkość działki

70 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Mošćenička Draga, Kvarner



Nie	6
Nie	3
Price	€ 450 000

MOŠĆENIČKA DRAGA - Doskonała nieruchomość inwestycyjna z 3 apartamentami, 500 m od plaży

Odkryj tę **doskonałą okazję inwestycyjną** na **Riwierze Opatijskiej** - mieszkanie na **pierwszym piętrze** w prywatnym domu, podzielone na **trzy oddzielne apartamenty**, zaledwie **500 metrów od plaży**. Nieruchomość położona w **spokojnej dzielnicy mieszkalnej** oferuje **wspaniałe widoki na morze i duży potencjał do renowacji**.

Cechy nieruchomości

- **Apartament na pierwszym piętrze w domu prywatnym** z niezależnym wejściem
- **Trzy w pełni zalegalizowane apartamenty**, idealne do zarabiania na wynajmie
- **Przestronne zadaszone tarasy z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze i zielen**
- **Ogród o powierzchni 70m² + 3 prywatne miejsca parkingowe**
- **Zainstalowane centralne ogrzewanie i klimatyzacja**

Potencjał renowacji

- **Solidna konstrukcja, w pełni zalegalizowana**, gotowa do **remontu wnętrza**
- **Możliwość modernizacji i zwiększenia wartości nieruchomości**
- **Określona umowa dotycząca własności gruntów pomiędzy mieszkańcami**

Doskonała lokalizacja

- ✓ **Tylko 4 minuty spacerem do plaży**
- ✓ **15 minut jazdy samochodem do centrum Opatii**
- ✓ **Idealna inwestycja do całorocznego zamieszkania lub wynajmu turystycznego**

Aby uzyskać więcej szczegółów lub zaplanować wizytę, skontaktuj się z nami z ufnością. **Konsultacje dostępne w języku niemieckim.**

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m²:
2446 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2681 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2321 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

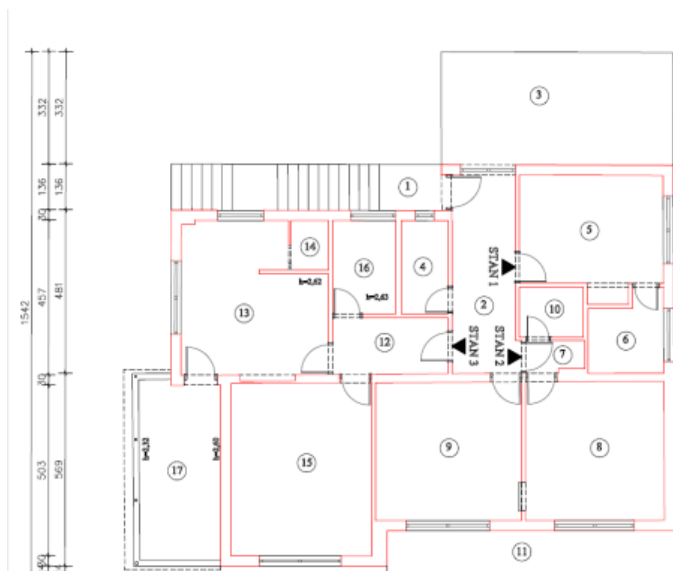
Dom

Mošćenička Draga, Kvarner



Dom

Mošćenička Draga, Kvarner



Dom

Mošćenička Draga, Kvarner



Dom

Mošćenička Draga, Kvarner



Dom

Mošćenička Draga, Kvarner

