

# Mieszkanie

Poreč, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-37967
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Istria > Porec (Poreč)
<b>Lokalizacja</b>	Poreč
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	900 m
<b>Powierzchnia</b>	126 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 530 796

### **Luksusowy apartament z tarasem na dachu i widokiem na morze w Poreču - zaledwie 900 metrów od wybrzeża!**

Poreč, położony na zachodnim wybrzeżu Półwyspu Istryjskiego, jest bardzo pożądanym miejscem na rynku nieruchomości, znanym ze swojego **śródziemnomorskiego klimatu, oszałamiającego piękna natury i bogatego dziedzictwa kulturowego**. Dzięki połączeniu **nowoczesnych willi z basenami, uroczych kamiennych domów i luksusowych nowych inwestycji**, Poreč oferuje idealne warunki do całorocznego zamieszkania lub inwestycji.

### **Przegląd nieruchomości**

Na sprzedaż: **piękny apartament na pierwszym piętrze** w nowoczesnym **budynku mieszkalnym z zaledwie czterema jednostkami**, zapewniający **maksymalną prywatność**. Każdy apartament ma **prywatne wejście i dedykowane miejsca parkingowe**. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, ekskluzywnej dzielnicy, **zaledwie 900 metrów od morza i 2 km od centrum miasta Poreč**.

Apartament ma **powierzchnię użytkową 126,38 m<sup>2</sup>**, w tym:

- **Hol wejściowy z wbudowaną szafą**
- **Przestronny, otwarty salon** z nowoczesną kuchnią, jadalnią i salonem
- **Trzy duże sypialnie**, w tym **sypialnia główna z łazienką**
- **Dodatkowa pełna łazienka**
- **Szklane drzwi od podłogi do sufitu** otwierające się na **zadaszony taras o powierzchni 6,27 m<sup>2</sup>**

Stylowe schody prowadzą na **zachwycający taras na dachu o powierzchni 85,67 m<sup>2</sup>**, obejmujący **zielony dach o powierzchni 21,28 m<sup>2</sup>**, z którego roztacza się **niezakłócony, panoramiczny widok na morze**.

### **Dodatkowe funkcje**

- **Dwa prywatne miejsca parkingowe**
- **Komórka lokatorska piwniczna o powierzchni 15,12 m<sup>2</sup>**
- **Ogrzewanie podłogowe z systemem pompy ciepła**
- **Preinstalowany system klimatyzacji**

### **Potencjał inwestycyjny**

Ta nieruchomość jest **wyjątkową okazją inwestycyjną**, zarówno do **wynajmu turystycznego**, jak i

# Mieszkanie

Poreč, Istria



**całorocznego zamieszkania . Doskonała lokalizacja , spokojna atmosfera i bliskość niezbędnych udogodnień**, takich jak **restauracje, plaże i centrum miasta**, sprawiają, że jest to idealny wybór zarówno do użytku osobistego, jak i dochodu z wynajmu.

## Informacje dodatkowe

- Mieszkanie sprzedawane jest **bez mebli**.
- Zdjęcia mają **charakter poglądowy**
- Nieruchomość podlega opodatkowaniu **podatkiem VAT** , a podana cena zawiera podatek VAT

Ten **nowoczesny apartament z prywatnym tarasem na dachu** oferuje idealne połączenie **luksusu, prywatności i zapierających dech w piersiach widoków na morze** , co czyni go jedną z **najatrakcyjniejszych ofert nieruchomości w Poreču** .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
4213 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4059 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4104 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4489 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4159 €

# Mieszkanie

Poreč, Istria

