

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-37966
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	900 m
Powierzchnia	137 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 577 794

Nowoczesny apartament z tarasem na dachu i widokiem na morze w Poreču - zaledwie 900 metrów od wybrzeża!

Poreč, położony na zachodnim wybrzeżu Półwyspu Istryjskiego, jest głównym celem podróży w nieruchomości, znanym ze swojego śródziemnomorskiego klimatu, zachwycających naturalnych krajobrazów i bogatego dziedzictwa kulturowego. Miasto oferuje różnorodne nieruchomości, od nowoczesnych willi z basenami po urocze kamienne domy i luksusowe nowe inwestycje, co czyni je idealnym miejscem do całorocznego zamieszkania lub inwestycji.

Przegląd nieruchomości

Na sprzedaż: **przestronne mieszkanie na pierwszym piętrze** w nowoczesnym **budynku mieszkalnym z zaledwie czterema jednostkami**, zapewniające maksymalną prywatność. Każde mieszkanie ma **prywatne wejście** i **dedykowane miejsca parkingowe**. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, atrakcyjnej okolicy otoczonej nowo wybudowanymi domami, zaledwie **900 metrów od morza** i **2 km od centrum miasta Poreč**.

Apartament ma **całkowitą powierzchnię mieszkalną 137,57 m²**, na którą składają się:

- **Hol wejściowy z wbudowaną szafą**
- **Otwarta przestrzeń mieszkalna** z nowoczesną kuchnią, jadalnią i salonem
- **Trzy przestronne sypialnie**, w tym jedna z łazienką
- **Dodatkowa pełna łazienka**
- **Duże szklane drzwi** prowadzące na **zadaszony taras o powierzchni 7,65 m²**

Stylowe schody prowadzą na **taras na dachu o powierzchni 87,21 m²**, obejmujący **zielony dach o powierzchni 21,28 m²**, z którego roztacza się zapierający dech w piersiach **panoramiczny widok na morze**.

Dodatkowe cechy nieruchomości

- **Dwa prywatne miejsca parkingowe**
- **Komórka lokatorska piwniczna o powierzchni 15,20 m²**
- **Ogrzewanie podłogowe z systemem pompy ciepła**
- **Preinstalowany system klimatyzacji**

Potencjał inwestycyjny

Ta nieruchomość jest **fantastyczną okazją inwestycyjną**, zarówno do **wynajmu turystycznego**, jak i

Mieszkanie

Poreč, Istria



całorocznego zamieszkania . Jej **doskonała lokalizacja** , **spokojne otoczenie** i **bliskość restauracji, sklepów i centrum miasta** sprawiają, że jest bardzo pożądana.

Informacje dodatkowe

- Mieszkanie sprzedawane jest **bez mebli**.
- Zdjęcia mają **charakter poglądowy**.
- Nieruchomość podlega opodatkowaniu **podatkiem VAT** , a podana cena zawiera podatek VAT

Ten **luksusowy apartament z tarasem na dachu** oferuje **niezrównane połączenie komfortu, prywatności i zapierających dech w piersiach widoków** , dzięki czemu jest **doskonałym wyborem** dla osób chcących zainwestować w nieruchomości w Poreču.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
4217 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4059 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Poreč, Istria

