

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-37965
Typ	Mieszkanie
Region	Istria › Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	900 m
Powierzchnia	106 sqm
Wielkość działki	100 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 447 594

Nowoczesny apartament na parterze z prywatnym ogrodem blisko morza w Poreču

Poreč, położony na zachodnim wybrzeżu Półwyspu Istryjskiego, jest poszukiwanym miejscem znanym ze swojego śródziemnomorskiego klimatu, oszałamiającego piękna przyrody i bogatego dziedzictwa kulturowego. Jest to idealne miejsce zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i inwestycji. Miasto i otaczające je 53 wioski oferują różnorodne opcje nieruchomości, od nowoczesnych willi z basenami po urocze kamienne domy i luksusowe nowe osiedla.

Przegląd nieruchomości

Na sprzedaż: **wysokiej jakości mieszkanie na parterze** w nowoczesnym budynku mieszkalnym z zaledwie czterema jednostkami. Każde mieszkanie ma **prywatne wejście i dedykowane miejsca parkingowe**, co zapewnia całkowitą prywatność. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i atrakcyjnej okolicy, otoczonej nowoczesnymi domami, zaledwie **900 metrów od morza i 2 km od centrum Poreča**.

Apartament ma **powierzchnię użytkową 106,57 m²** i składa się z:

- **Hol wejściowy z wbudowaną szafą**
- **Przestronny, otwarty salon** łączący nowoczesną kuchnię, jadalnię i salon
- **Trzy duże sypialnie**, jedna z nich posiada łazienkę
- **Dodatkowa łazienka**
- **Szklane drzwi od podłogi do sufitu** w salonie prowadzące na **zadaszony taras**
- **Prywatny ogród krajobrazowy o powierzchni 100,85 m²**

Dodatkowe cechy nieruchomości:

- **Dwa prywatne miejsca parkingowe**
- **Komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 19,85 m²**
- **Ogrzewanie podłogowe z systemem pompy ciepła**
- **Preinstalowany system klimatyzacji**

Zakończenie i potencjał inwestycyjny

- **Oczekiwane zakończenie: kwiecień 2024 r.**
- **Idealny zarówno do wynajmu turystycznego, jak i całorocznego zamieszkania**, dzięki spokojnej, słonecznej lokalizacji oraz bliskości restauracji, sklepów i centrum miasta

Informacje dodatkowe

- Mieszkanie sprzedawane jest **bez mebli**.
- Dostarczone zdjęcia mają **charakter poglądowy**.
- Nieruchomość podlega opodatkowaniu **podatkiem VAT**, a podana cena zawiera podatek VAT

Ten nowoczesny apartament stanowi **doskonałą okazję inwestycyjną** w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Istrii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
4223 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4059 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Poreč, Istria

