

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38090

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

63 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 278 000

Nowoczesne apartamenty w budowie w Poreču - 1,5 km od morza

Odkryj **nowoczesny budynek mieszkalny z czterema ekskluzywnymi jednostkami** w trakcie budowy w doskonałej lokalizacji, zaledwie **1,5 km od plaży** i kilka minut od tętniącego życiem centrum Poreč. Ta nieruchomość oferuje idealne połączenie współczesnego designu, wysokiej jakości materiałów i doskonałego potencjału inwestycyjnego.

Szczegóły apartamentu - pierwsze piętro:

- **Powierzchnia mieszkalna:** 61,60 m²
- **Taras:** 4,26 m² (zadaszony)
- **Układ:**
 - Hol wejściowy
 - Otwarta kuchnia, jadalnia i salon
 - Dwie sypialnie
 - Jedna łazienka
 - Wyjście na zadaszony taras z salonu
- **Parking:** Jedno wyznaczone miejsce parkingowe

Funkcje premium i opcje personalizacji:

- **Ogrzewanie i chłodzenie:** System pompy ciepła z jednostkami wentylatorowo-klimakonwektorowymi
- **Ogrzewanie podłogowe:**
 - Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazience
 - Opcjonalne ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu (za dodatkową opłatą)
- **Podłoga:** Wysokiej jakości włoska ceramika (możliwość personalizacji dla pierwszych nabywców)
- **Okna i izolacja:**
 - Rolety aluminiowe elektryczne (kolor antracyt)
 - **Izolacja termiczna o grubości 10 cm** dla zwiększenia efektywności energetycznej

Harmonogram budowy i potencjał inwestycyjny:

- **Rozpoczęcie budowy:** jesień 2024 r.
- **Cena zawiera podatek VAT** (idealne dla kupujących poszukujących przejrzystych cen)
- **Idealne dla:** stałego zamieszkania lub **wynajmu turystycznego z wysokim zyskiem**

Położony w atrakcyjnej i **szybko rozwijającej się dzielnicy Poreč**, ten apartament oferuje wyjątkową okazję do nowoczesnego życia lub jako opłacalną inwestycję.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Mieszkanie

Poreč, Istria



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
4413 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com