

Dom

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38037

Typ

Dom

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

9000 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

454 sqm

Dom

Poreč, Istria



Nie	3
Nie	2
Price	€ 499 000

Dom na sprzedaż w pobliżu Poreča - zachwycający widok na morze, 9 km od wybrzeża

Ten piękny trzypiętrowy dom **położony jest zaledwie 9 km od morza** i oferuje **180 m² powierzchni mieszkalnej** na **działce o powierzchni 454 m² w regionie Poreč**.

Cechy nieruchomości:

Wszechstronny parter – idealny na **siłownię, saunę, garaż, pokój rozrywki** lub przestrzeń do własnej aranżacji.

Przestronny salon – na **górnym parterze** znajduje się **jasny salon**, nowoczesna kuchnia, jadalnia, łazienka, korytarz i **pomieszczenie gospodarcze**.

Wygodne sypialnie – **Pierwsze piętro** obejmuje **3 sypialnie** dzielące **wspólną łazienkę**. Dwie z sypialni otwierają się na **panoramiczny taras z widokiem na morze**.

Wykończenia wysokiej jakości – **płytki ceramiczne i podłogi laminowane**, **stolarka drewniana** oraz **fabrycznie zamontowane przyłącza centralnego ogrzewania**.

Idealne do zamieszkania lub na inwestycję

Nieruchomość ta jest **doskonałym wyborem dla rodziny** lub jako **inwestycja pod wynajem** ze względu na jej **doskonałą lokalizację w pobliżu Poreča** i zapierające dech w piersiach **widoki na Morze Adriatyckie**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2772 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2904 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria

