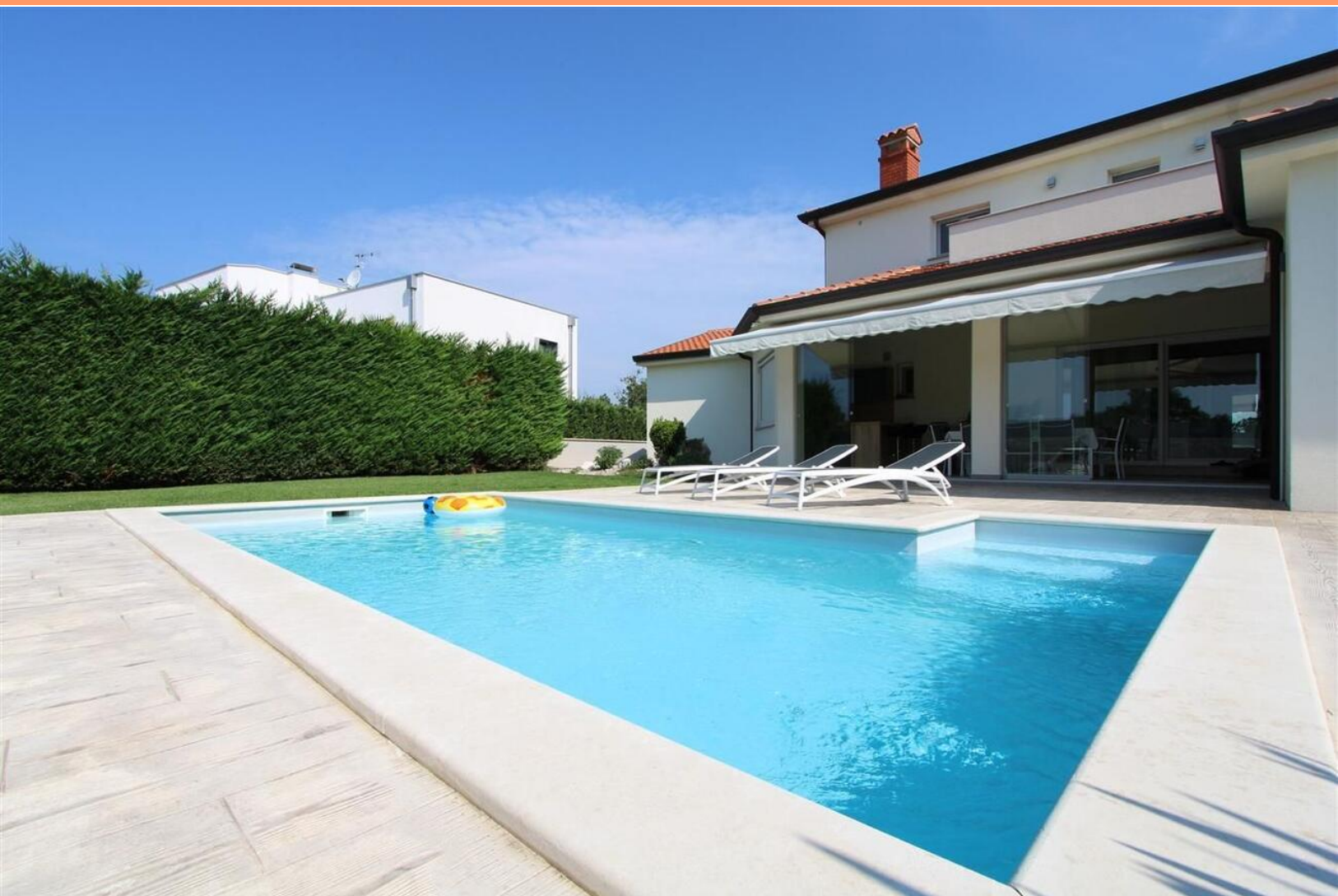


# Willa

Poreč, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-38044
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Porec (Poreč)
<b>Lokalizacja</b>	Poreč
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	2500 m
<b>Powierzchnia</b>	352 sqm
<b>Wielkość działki</b>	588 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 1 100 000

## Luksusowa nowoczesna willa na sprzedaż w pobliżu Poreča - ok. 2 km od morza

Położona na **zachodnim wybrzeżu Półwyspu Istrijskiego**, ta **ekskluzywna nowoczesna willa** oferuje **luksusowe życie zaledwie 2 km od morza** i w pobliżu uroczego miasta **Poreč**. Z **przestronną powierzchnią mieszkalną 288,07 m<sup>2</sup>** i **wysokiej klasy udogodnieniami**, ta nieruchomość jest idealna na **prywatną rezydencję lub inwestycję**.

### Najważniejsze cechy willi:

- **Powierzchnia mieszkalna: 288,07 m<sup>2</sup>**
- **Zagospodarowany ogród z prywatnym basenem**
- **Bezproblemowe życie wewnątrz i na zewnątrz dzięki otwartej kuchni, jadalni i salonowi**
- **Zadaszony taras z letnią kuchnią i chowanymi szklanymi ścianami**
- **3 przestronne sypialnie, każda z prywatną łazienką**
- **Apartament główny z garderobą i dwoma tarasami widokowymi**
- **Jasne i przestronne wnętrza z dużymi szklanymi drzwiami i wysokimi sufitami**

### Funkcje i wyposażenie premium:

- **Elewacja ocieplona dla efektywności energetycznej**
- **Ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja w całym obiekcie**
- **Okna z potrójnymi szybami zapewniające lepszą izolację**
- **Zintegrowany system oczyszczania wody**
- **Nowoczesna kuchnia ze wbudowanymi urządzeniami**
- **Monitoring wideo i zaawansowany system alarmowy**
- **Prywatny basen do relaksu i rozrywki**
- **Przestronny garaż o powierzchni 47 m<sup>2</sup> z bramami sterowanymi pilotem**

### Doskonała lokalizacja - blisko Poreča i wybrzeża Adriatyku

- **Zaledwie 2 km od najbliższej plaży**
- **Krótki przejazd do centrum Poreča, gdzie znajdziesz restauracje, sklepy i atrakcje kulturalne**
- **Spokojne i prywatne otoczenie z zachwycającymi widokami**

Ta **nowoczesna luksusowa willa w pobliżu Poreča** łączy w sobie **wyrafinowany design, najwyższą jakość wykonania i doskonałą lokalizację nad morzem**, co czyni ją **wyjątkową nieruchomością na inwestycję lub wymarzonym domem na Istrii**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

# Willa

## Poreč, Istria



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3125 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3917 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3895 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4347 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3859 €



# Willa

Poreč, Istria



# Willa

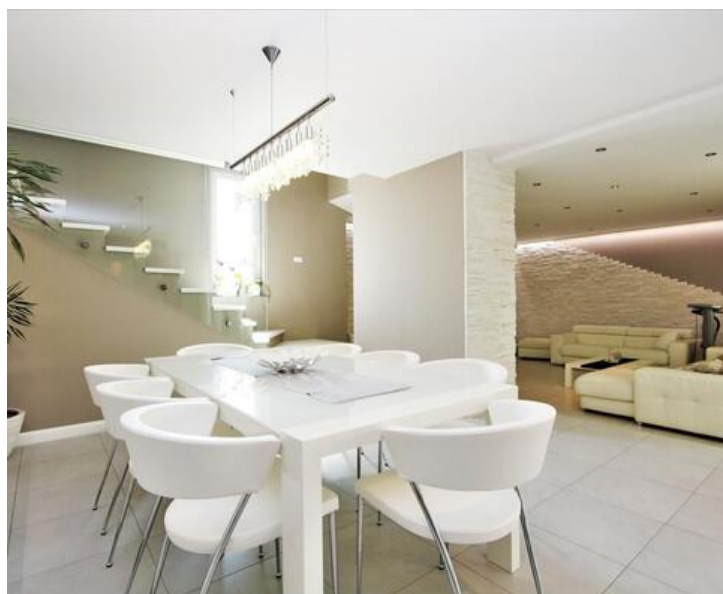
Poreč, Istria





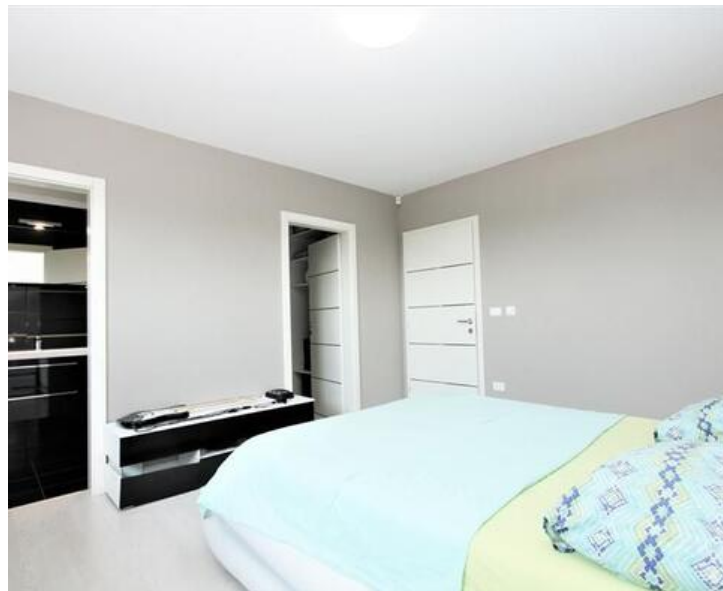
# Willa

Poreč, Istria



# Willa

Poreč, Istria





# Willa

Poreč, Istria

