

Willa

Garica, Kvarner



Willa

Garica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-38014
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Garica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	4000 m
Powierzchnia	90 sqm
Wielkość działki	450 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 480 000

Nowoczesna willa na parterze z basenem i widokiem na morze - Garica, wyspa Krk

Odkryj oszałamiającą **willę na parterze na sprzedaż w Garicy**, spokojnej wiosce w głębi **wyspy Krk**. Ta **willa o powierzchni 90 m²** znajduje się na **450 m² zagospodarowanym ogrodzie** i oferuje zapierające dech w piersiach **widoki na morze** z przestronnego **tarasu i miejsca do opalania**.

Cechy willi:

- **Otwarta przestrzeń mieszkalna** z nowoczesną **kuchnią, jadalnią i salonem**
- **3 stylowe sypialnie i 3 nowoczesne łazienki**
- **Prywatne pomieszczenie do przechowywania i strych** zapewniające dodatkową przestrzeń
- **Pięknie zaprojektowany teren zewnętrzny z basenem o powierzchni 32 m²**, tarasem słonecznym i tarasem do grillowania
- **W pełni umeblowane i wyposażone** w wysokiej jakości sprzęty AGD i klimatyzację w każdym pokoju
- **Ogrzewanie podłogowe z blokiem termicznym**, dzięki czemu jest idealne do **całorocznego zamieszkania**
- **Prywatny parking dla 2 pojazdów**

Ta willa położona jest niedaleko **Vrbnika**, jednego z najsłynniejszych chorwackich kurortów nadmorskich. Doskonale nadaje się jako **luksusowy dom wakacyjny, inwestycja na wynajem lub stałe miejsce zamieszkania**.

Aby uzyskać więcej szczegółów lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, skontaktuj się z nami już dziś!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

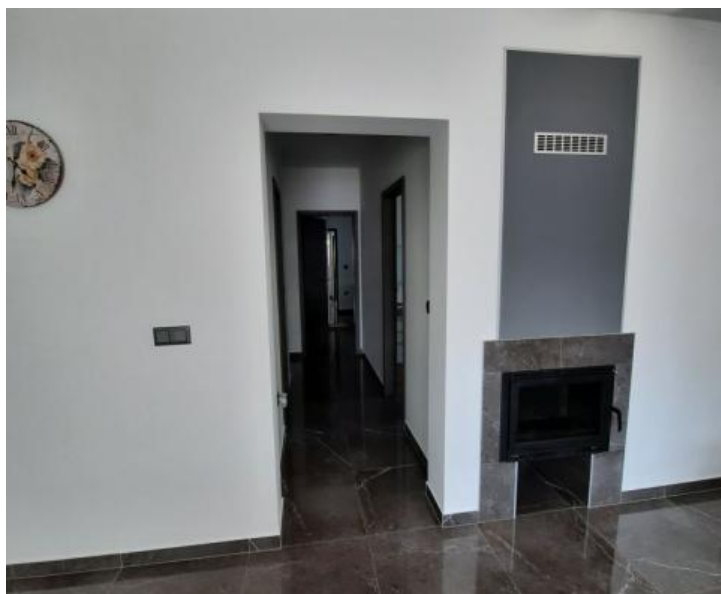
Willa

Garica, Kvarner



Willa

Garica, Kvarner



Willa

Garica, Kvarner



Willa

Garica, Kvarner



Willa

Garica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Garica, Kvarner

