

Willa

Rakalj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-38005
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Rakalj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1200 m
Powierzchnia	220 sqm
Wielkość działki	670 sqm
Nie	3
Nie	4
Price	€ 1 142 000

Super-willa o fascynującym nowoczesnym designie w Rakalj, Marcana, ok. 1 km od morza! To nowo odkryte miejsce znajduje się niedaleko Puli i międzynarodowego lotniska w Puli, a jednocześnie nie ma tam tłumów turystów, a otacza je dziewicza zieleń. Obecnie ten rejon słynie także ze szlaku Hausera - nowej promenady wzdłuż morza, którą pobłogosławił popularny wiolonczelista, Stjepan Hauser.

Oferujemy nową willę o powierzchni 220 m² na działce o powierzchni 670 m². Willa jest całkowicie nowa, ukończona w 2021 roku.

Willa składa się z dwóch poziomów.

Na parterze znajdziesz hol, kuchnię z jadalnią wyposażoną w najwyższej jakości sprzęty AGD, dzięki czemu możesz cieszyć się wszystkimi urokami jedzenia z bliskimi, otwarty salon z atmosferą wysokiej jakości kominka sygnowanego przez renomowanego francuskiego producenta. Na parterze znajduje się dodatkowa łazienka, a sauna na podczerwień zadba o pełną hedonistyczną przyjemność wewnątrz Twojego nowego domu. Schody wykonane z najwyższej jakości marmuru karraryjskiego prowadzą na pierwsze piętro.

Na pierwszym piętrze zobaczysz hol, trzy sypialnie, każda z własną łazienką i taras, który oferuje nierealny otwarty widok na morze i naturę. Każdy pokój ma spersonalizowaną grę oświetlenia, która przyczynia się do maksymalnego komfortu i wygody w Twoim nowym domu. Całą magiczną nieruchomości dopełnia przestronny taras na dachu z widokiem, który naprawdę pozostawia wszystkich bez słowa pod otwartym rozgwieżdżonym niebem i nie bez powodu nazywamy tę willę niebiańskim pięknem.

Oprócz wszystkich powyższych udogodnień, willa ta oferuje niezliczone możliwości, dla których nie będziesz chciał jej opuszczać. Oto powody:

- Obiekt dysponuje podgrzewanym basenem o powierzchni 48 m², który można ogrzać przed przyjazdem, aby zapewnić sobie doskonały czas spędzony w willi.
- W ogrodzie znajduje się doskonale wyposażona letnia kuchnia dla prawdziwych Masterchefów oraz jadalnia na świeżym powietrzu, w której można w pełni cieszyć się najlepszymi przysmakami dzięki grillowi gazowemu Flamula od bardzo renomowanego producenta.
- Zainstalowano automatyczne nawadnianie, a ogród wyłożono znanym kamieniem z wyspy Brač.
- Dla zapewnienia poczucia pełnego bezpieczeństwa zainstalowany jest monitoring wideo.

Dane techniczne willi:

- Klimatyzacja sufitowa i łącznie 5 klimatyzatorów.
- Ogrzewanie podłogowe
- Kominek.
- Ogrzewanie inteligentne - ściany 12 cm + izolacja termiczna
- Rolety elektryczne
- Stolarka aluminiowa

Ta willa to połączenie wszystkich hedonistycznych cech dla maksymalnej przyjemności z własnego domu. Ze

Willa

Rakalj, Istria



względu na specyficzną lokalizację, która zapewnia spokój i prywatność, a także widok na morze i naturę, tworzy doświadczenie prawdziwego kawałka raju.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5191 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Rakalj, Istria



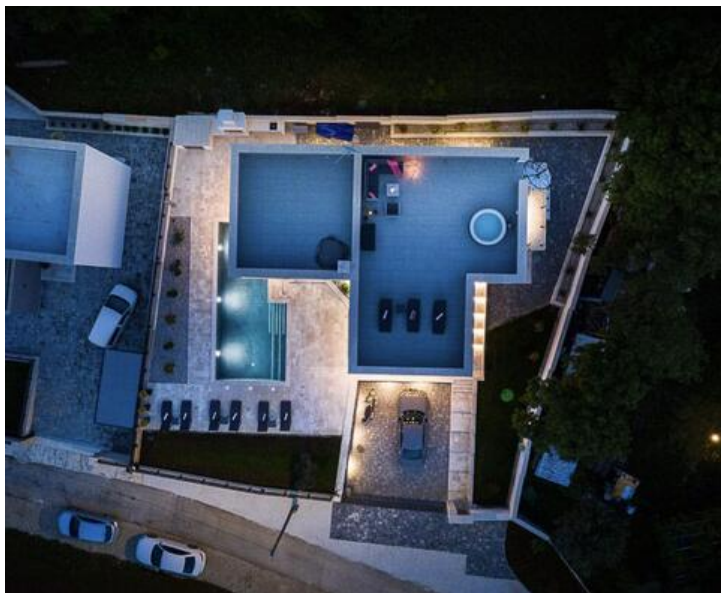
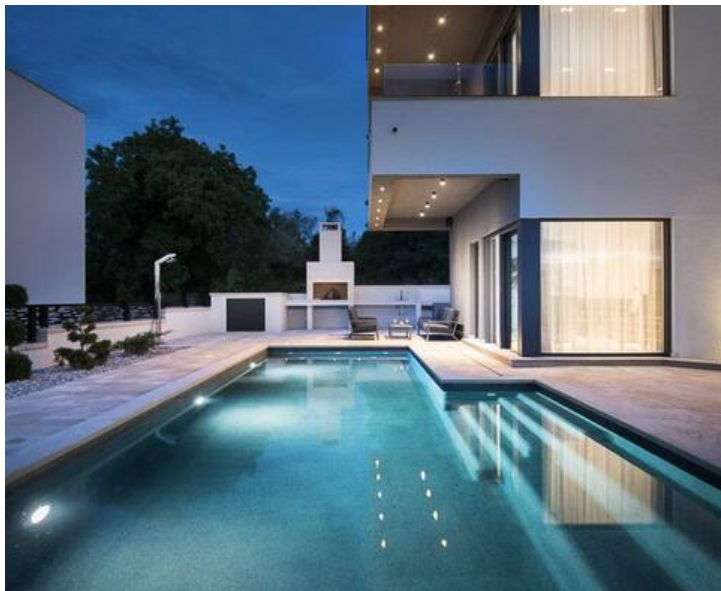
Willa

Rakalj, Istria



Willa

Rakalj, Istria



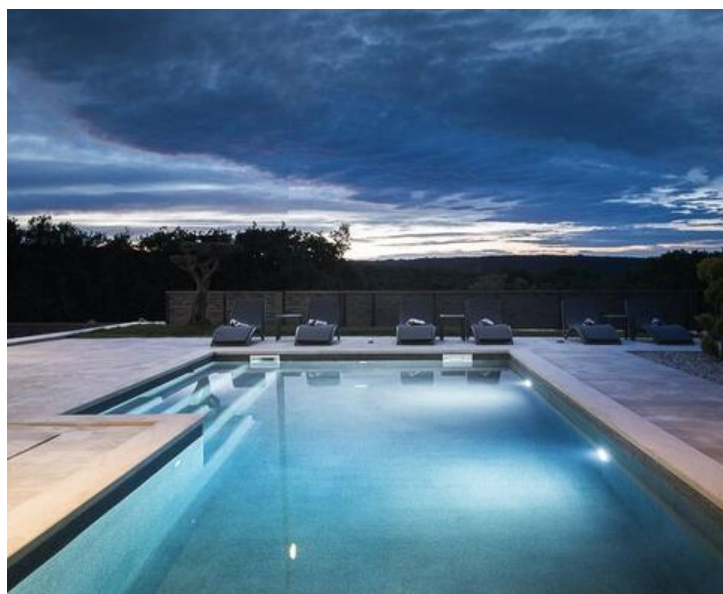
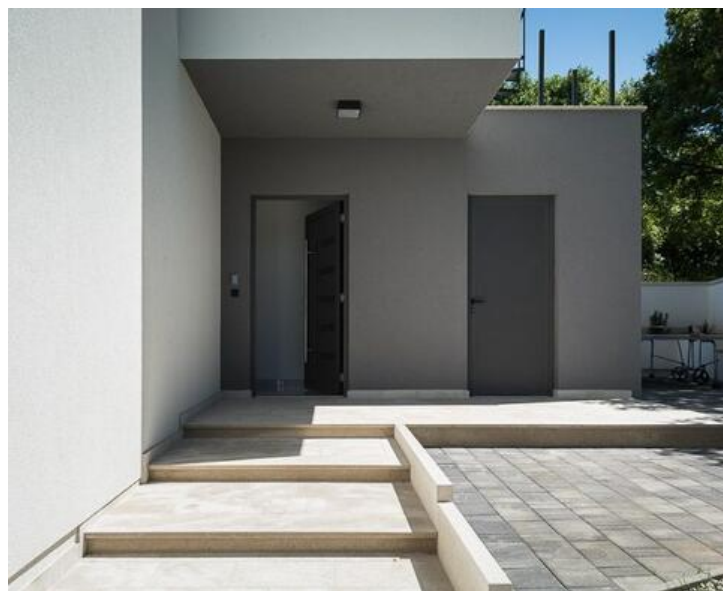
Willa

Rakalj, Istria



Willa

Rakalj, Istria



Willa

Rakalj, Istria



Willa

Rakalj, Istria



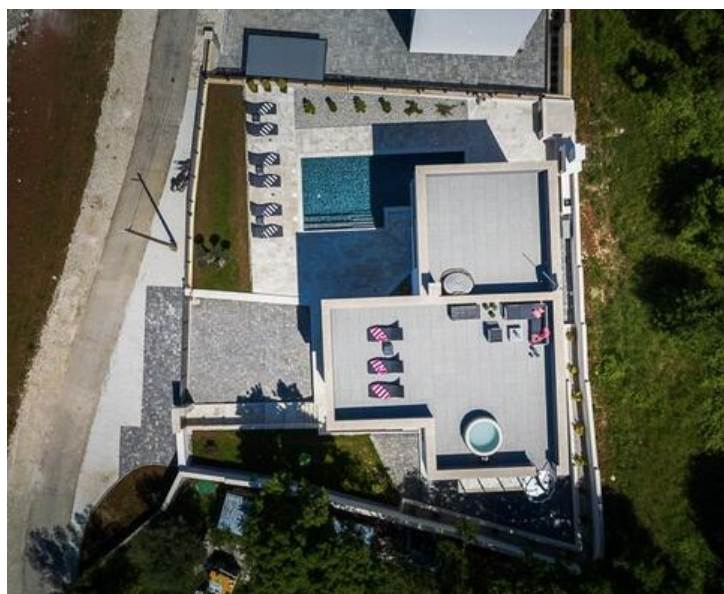
Willa

Rakalj, Istria



Willa

Rakalj, Istria



Willa

Rakalj, Istria



Willa

Rakalj, Istria



Willa

Rakalj, Istria



Willa

Rakalj, Istria



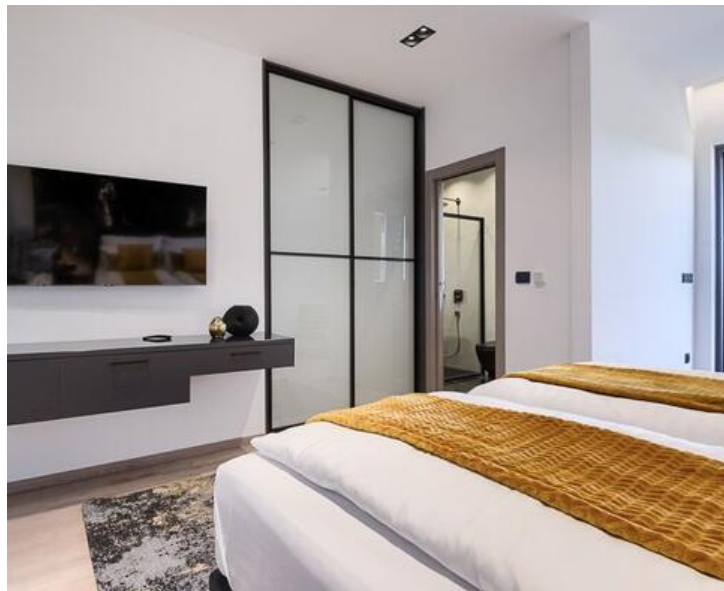
Willa

Rakalj, Istria



Willa

Rakalj, Istria



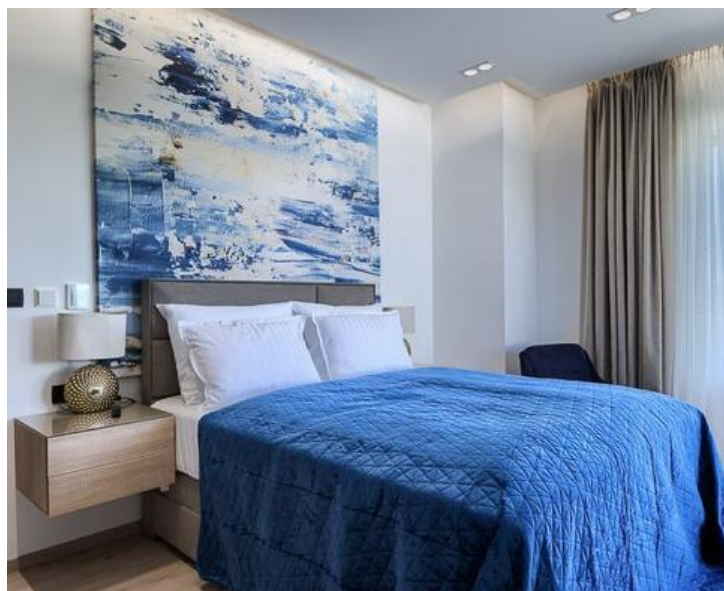
Willa

Rakalj, Istria



Willa

Rakalj, Istria



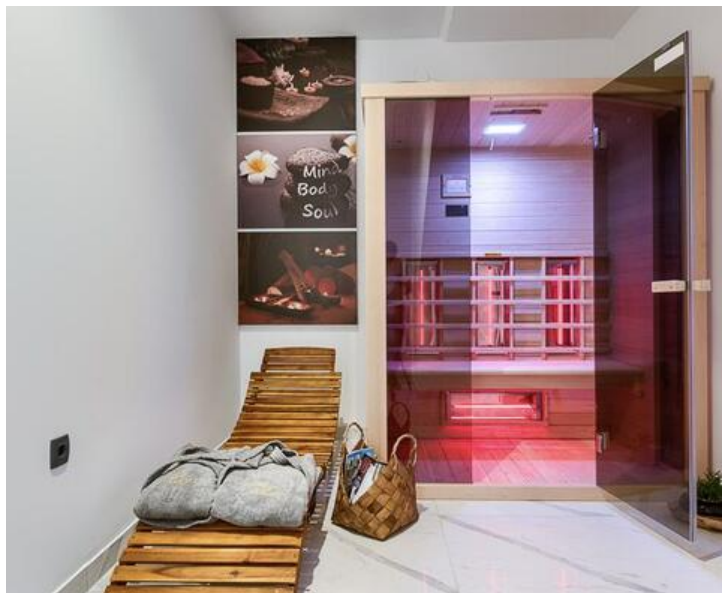
Willa

Rakalj, Istria



Willa

Rakalj, Istria



Willa

Rakalj, Istria



Willa

Rakalj, Istria



Willa

Rakalj, Istria

