

Willa

Pobri, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37968

Typ

Willa

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Pobri

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2300 m

Powierzchnia

210 sqm

Nie

5

Nie

4

Price

€ 890 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowoczesna willa typu twin z widokiem na basen i morze - Pobri, Opatija

Odkryj tę wspaniałą **nowoczesną willę bliźniaczą** położoną w **Pobri, Opatija**, zaledwie **2 km od wybrzeża Adriatyku**. Oferując **210 m² luksusowej przestrzeni życiowej**, ten elegancki dom posiada **prywatny basen, przestronne tarasy, pięknie zagospodarowany ogród i garaż na dwa samochody**.

Ta willa rozciąga się na **trzech poziomach** i oferuje zapierające dech **w piersiach widoki na zachód**, gwarantując **spektakularne zachody słońca** i spokojną atmosferę.

Główne cechy:

- **Całkowita powierzchnia mieszkalna: 210 m²**
- **Sypialnie: 3 | Łazienki: 4**
- **Prywatny podgrzewany basen i miejsce do opalania**
- **Trzy duże balkony (35 m², 52 m²) + taras 22 m²**
- **Przestronne pomieszczenia mieszkalne i jadalne (70 m² + 35 m²)**
- **Kuchnia klasy premium z nowoczesnym sprzętem AGD**
- **Ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja**
- **Garaż na dwa samochody + prywatny parking**
- **Odosobnione miejsce, otoczone naturą**

Układ i udogodnienia willi

Parter:

- **Dodatkowy salon i jadalnia (35 m²) z bezpośrednim dostępem do ogrodu i tarasu**
- **W pełni wyposażona nowoczesna kuchnia z:**
 - Piekarnik, zmywarka, płyta ceramiczna
 - Mikrofalówka, zamrażarka, ekspres do kawy
- **Wygodna sypialnia z łóżkiem francuskim**
- **Łazienka z prysznicem**

Pierwsze piętro:

- **Przestronny, otwarty salon i jadalnia (70 m²)**
 - Telewizja satelitarna, odtwarzacz DVD, piec opalany drewnem
 - Bezpośredni dostęp do balkonu, ogrodu i basenu
- **Elegancka sypialnia z łazienką**
- **Prywatny balkon z widokiem na basen i zieleni**

Drugie piętro:

- Przestronna sypialnia główna z dużym balkonem i wspaniałymi widokami
- Dwie dodatkowe sypialnie, jedna z dwoma łóżkami pojedynczymi
- Dwie nowoczesne łazienki (prysznic lub wanna)

Przestrzeń zewnętrzna i dodatkowe funkcje

- Prywatny podgrzewany basen z leżakami
- Zagospodarowany ogród otoczony bujną zielenią, zapewniający całkowitą prywatność
- Trzy przestronne balkony (35 m², 52 m²) + taras 22 m²
- Bezpłatne szybkie Wi-Fi i pralnia
- Garaż na dwa samochody + dodatkowe miejsce parkingowe

Doskonała lokalizacja - spokój i bliskość

- Załedwie cztery minuty do Opatii, prestiżowego miejsca na Riwierze Adriatyckiej
- Pełna prywatność, brak bezpośrednich sąsiadów, otoczenie natury i wysokich drzew
- Łatwy dostęp do plaż, restauracji i sklepów

Ta willa jest idealną propozycją dla rodzin poszukujących luksusowego i spokojnego wypoczynku niedaleko Opatii.

Aby uzyskać więcej szczegółów lub zaplanować oglądanie, skontaktuj się z nami już dziś. Dostępne konsultacje w języku niemieckim.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4238 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4286 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



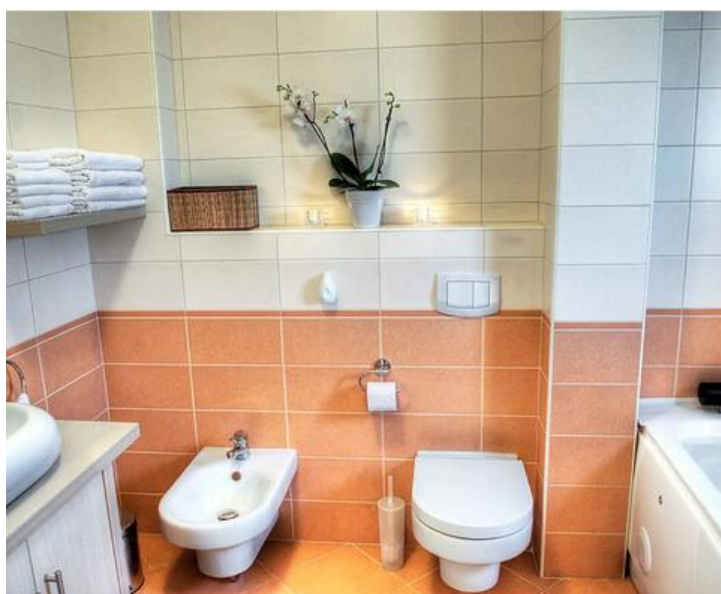
Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pobri, Kvarner

