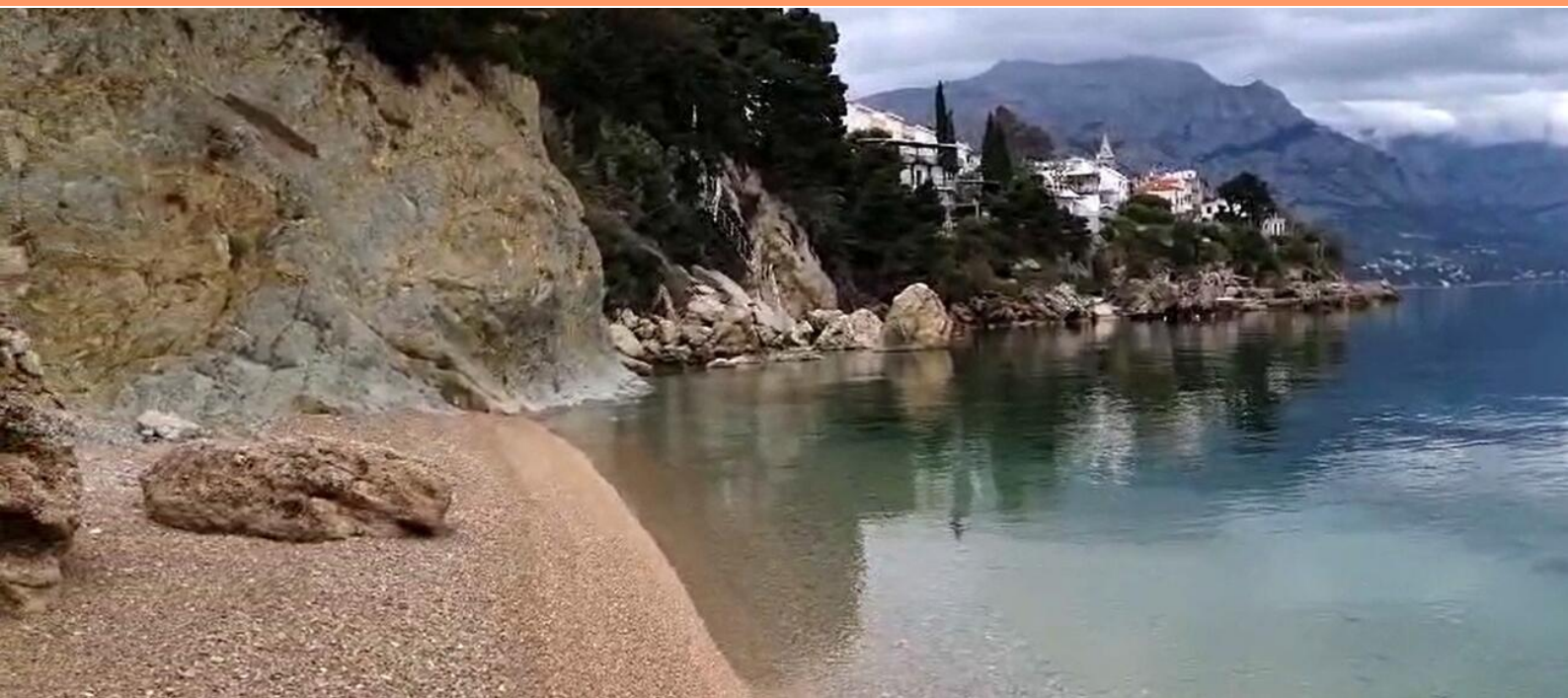


Willa

Omish, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO2433

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) > Omisz (Omiš)

Lokalizacja Omis

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 5 m

Powierzchnia 463 sqm

Wielkość działki 850 sqm

Nie 4

Nie 6

Price € 3 500 000

Luksusowa willa nad morzem na sprzedaż - Riwiera Omiš

Ta **ekskluzywna, luksusowa willa** położona jest **w pierwszym rzędzie do morza** w malowniczej miejscowości **Omiš Riviera**, oferując **niezrównaną okazję inwestycyjną** w jednym z najpiękniejszych nadmorskich miejsc w Chorwacji.

Ta **nieruchomość o powierzchni 850 m² i kaskadowym kształcie** stanowi prawdziwą oazę **luksusu, prywatności i zapierających dech w piersiach widoków na Adriatyk**.

Przegląd willi:

- **Powierzchnia mieszkalna:** 463,45 m²
- **Powierzchnia działki:** 850 m²
- **Sypialnie:** 4 | **Łazienki:** 6
- **Basen bez krawędzi, siłownia, sauna i strefa rozrywki**
- **W pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania**
- **Prywatny garaż i przestronne tarasy**

Układ i funkcje willi

Piwnica:

- **Strefa rozrywki** – idealna do spotkań towarzyskich
- **W pełni wyposażona siłownia i sauna**
- **Pomieszczenie techniczne, pralnia, łazienka i pomieszczenie na sprzęt basenowy**

Parter:

- **Otwarta kuchnia, jadalnia i salon**
- **Bezpośredni dostęp do tarasu, basenu bez krawędzi i miejsca do opalania**
- **Kuchnia letnia i toaleta gościnnie**

Pierwsze piętro:

- **Trzy przestronne sypialnie**, każda z prywatną łazienką
- **Duże zadaszone i odkryte tarasy** z panoramicznym widokiem na morze

Willa

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Drugie piętro:

- Apartament główny z garderobą i dwiema łazienkami
- Prywatny garaż
- Przestronny odkryty taras z przepięknym widokiem na morze

Doskonała lokalizacja i potencjał inwestycyjny

- **Pierwszy rząd do morza** – bezpośredni dostęp do krystalicznie czystej wody
- **Niezakłócony, panoramiczny widok na Adriatyk**
- **Prestiżowa Riwiera Omiš** – poszukiwany punkt na rynku nieruchomości
- **Blisko restauracji, sklepów i niezbędnych udogodnień**
- **Wysoki potencjał wynajmu** – idealny na luksusowy dom wakacyjny lub nieruchomość inwestycyjną

Gotowe do wprowadzenia się - w pełni umeblowane i wyposażone

Ta **ekskluzywna willa** jest sprzedawana **w pełni umeblowana**, co pozwala na **natychmiastowe zamieszkanie** i bezproblemowe korzystanie z jej luksusowych udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Omisi, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
7559 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5873 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6383 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

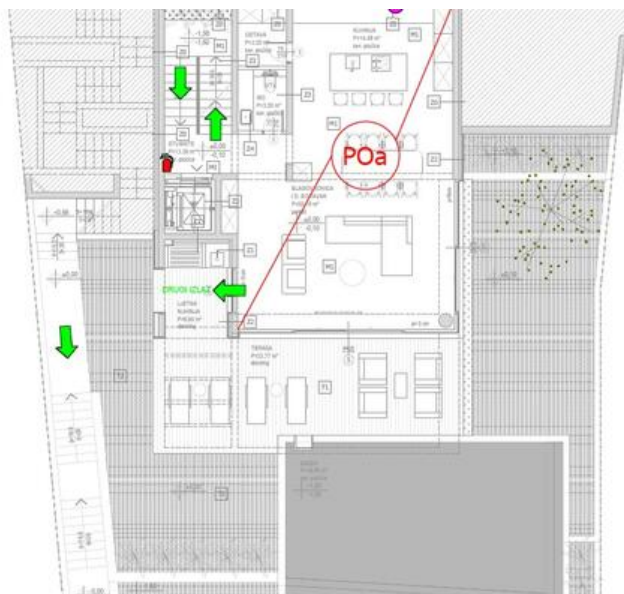
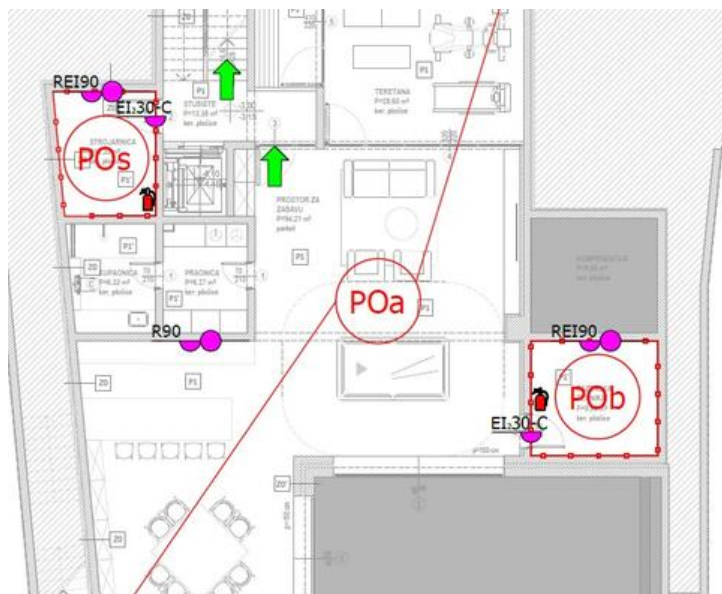
Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)

