

Willa

Murter, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-U-31429
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Murter
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	550 sqm
Wielkość działki	660 sqm
Nie	4
Nie	6
Price	Cena na prośbę

Ekskluzywna luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze w Murter - zaledwie 250 m od plaży

Z dumą prezentujemy **ekskluzywną, nowoczesną willę designerską położoną zaledwie 250 metrów od morza**, oferującą zapierające dech w piersiach **panoramiczne widoki na morze i luksusowe udogodnienia** w pożądaney **okolicy Murter**.

Ta **willa o powierzchni 550 m²** jest w pełni umeblowana i urządzona z wykorzystaniem **najwyższej jakości materiałów**. **Ściany ze szkła sięgającego od podłogi do sufitu** wypełniają każde pomieszczenie **naturalnym światłem i oferują wspaniałe widoki** na Morze Adriatyckie i otaczającą przyrodę.

Każdy pokój w willi jest **klimatyzowany** i wyposażony w **ogrzewanie podłogowe**, co gwarantuje komfort przez cały rok.

Szczegóły nieruchomości:

- **Powierzchnia całkowita:** 550 m²
- **Powierzchnia działki:** 732 m²
- **Sypialnie:** 4 | **Łazienki:** 4
- **Basen bez krawędzi, jacuzzi i strefa wellness**
- **W pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania**
- **Trzy zadaszone miejsca parkingowe**
- **Zagospodarowany ogród z automatycznym systemem nawadniania**

Układ i funkcje willi

Piwnica:

- Przestronna **sala rozrywki i gier**
- **Sala bilardowa, siłownia i strefa wellness** z sauną
- **Bezpośredni dostęp do basenu bez krawędzi**, tarasu do opalania i letniej kuchni z grillem

Parter:

- **4 przestronne sypialnie z łazienkami**, każda z panoramicznym widokiem na morze i gaj oliwny

Pierwsze piętro:

- **Otwarta przestrzeń salonu, jadalni i kuchni** ze szklanymi ścianami od podłogi do sufitu

Willa

Murter, Dalmacja (Dalmatia)



- Duży **taras z jacuzzi** , idealny do podziwiania spektakularnych zachodów słońca

Drugie piętro (taras na dachu):

- **Strefa wypoczynkowa do spotkań towarzyskich i relaksu**
- Niezakłócony **widok na morze i naturę w promieniu 360°**

Doskonała lokalizacja i okazja inwestycyjna

- **250 m od plaży** - krótki spacer do krystalicznie czystej wody
- **Blisko sklepów, restauracji i niezbędnych udogodnień**
- **Doskonałe połączenia komunikacyjne** - blisko autostrady i lotniska w Splicie
- **Wysoki potencjał wynajmu** - idealny na inwestycję w luksusowy dom wakacyjny

Ta **zachwycająca, designerska willa w Murterze** oferuje **niezrównane połączenie elegancji, komfortu i zapierających dech w piersiach widoków** , co czyni ją idealnym wyborem dla **osób poszukujących luksusowego miejsca do zamieszkania lub lukratywnej inwestycji na wynajem** .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Murter, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4949 €

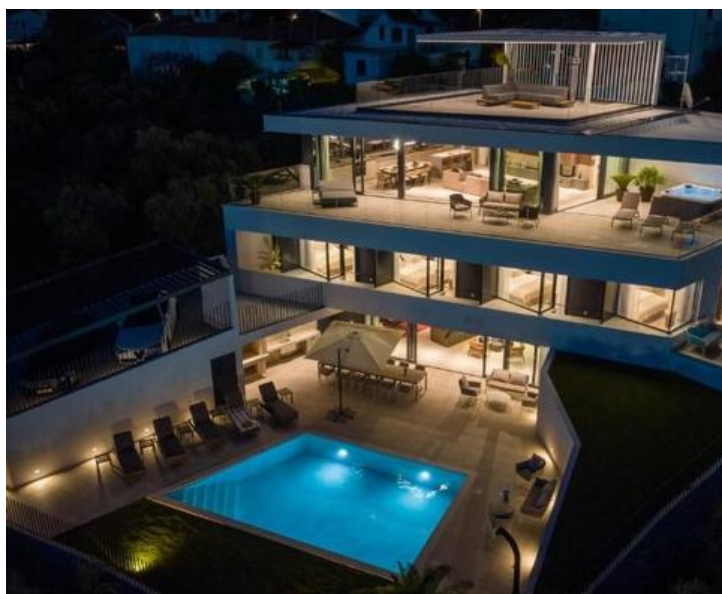
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4371 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Murter, Dalmacija (Dalmatia)



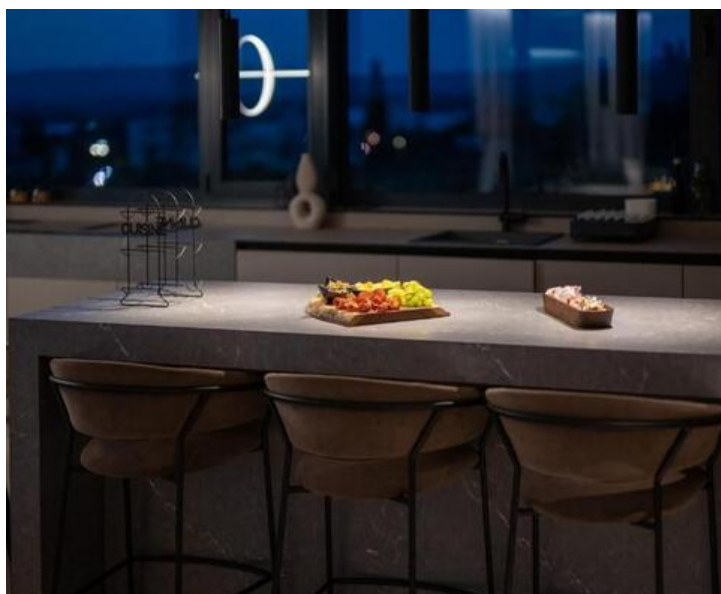
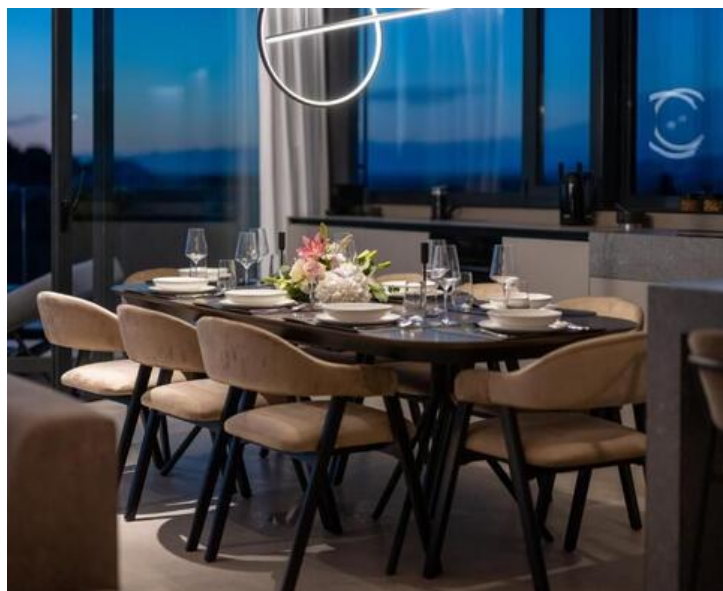
Willa

Murter, Dalmacija (Dalmatia)



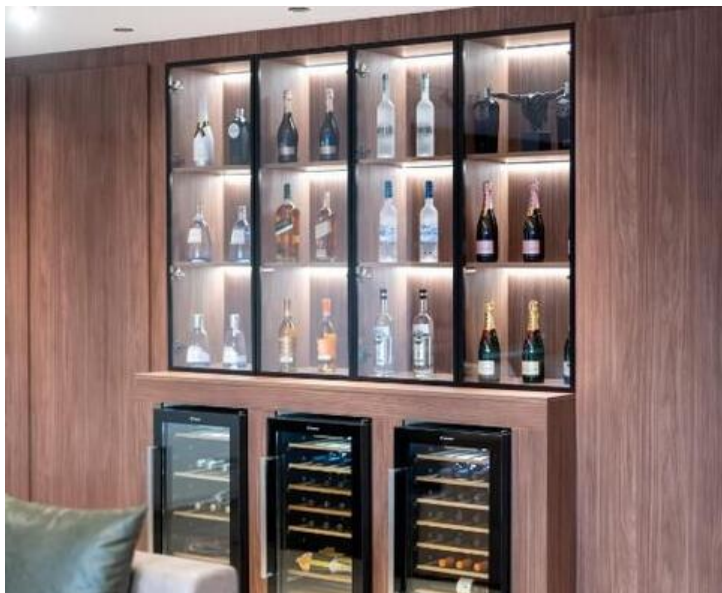
Willa

Murter, Dalmacija (Dalmatia)



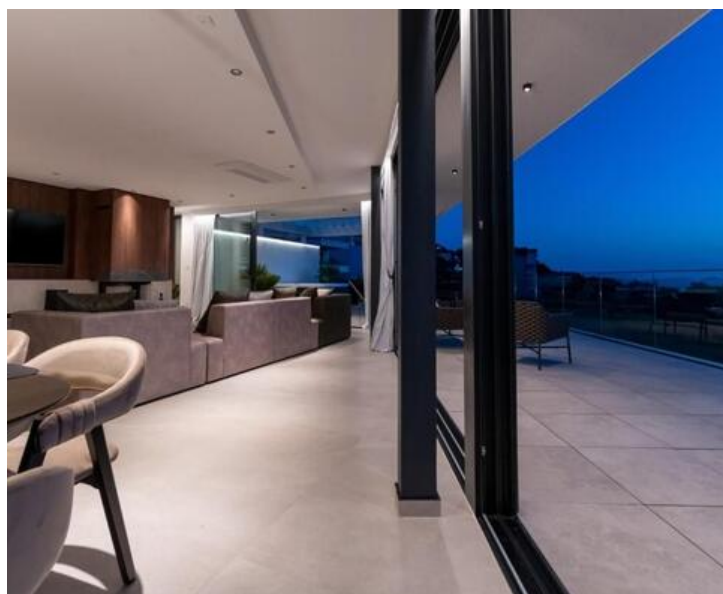
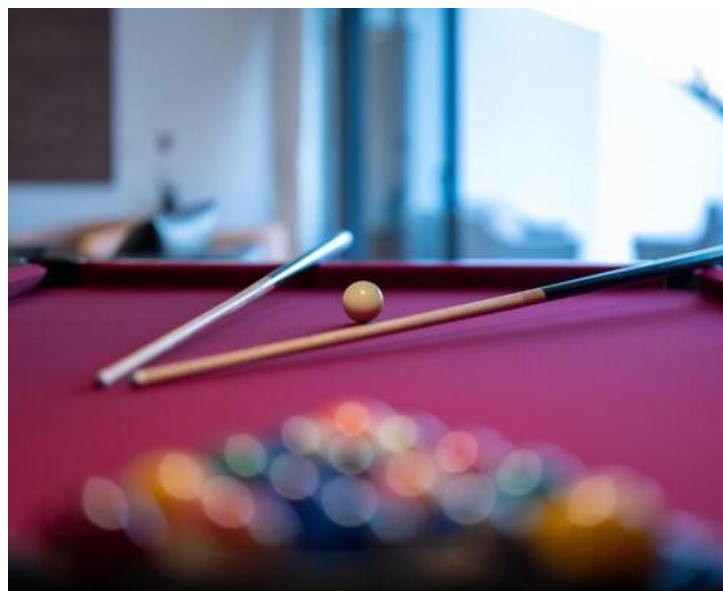
Willa

Murter, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Murter, Dalmacija (Dalmatia)



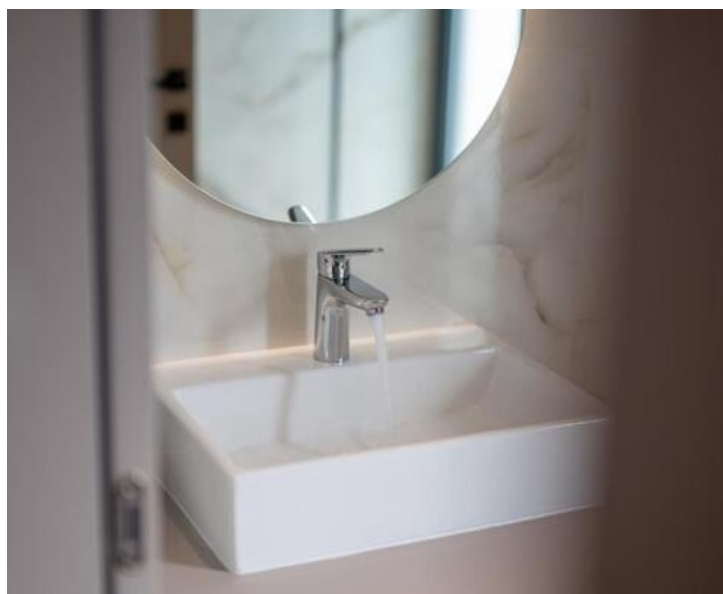
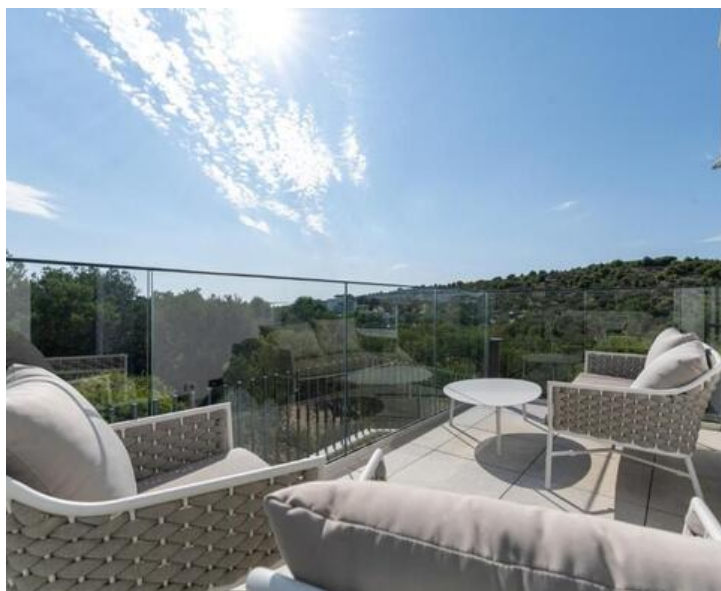
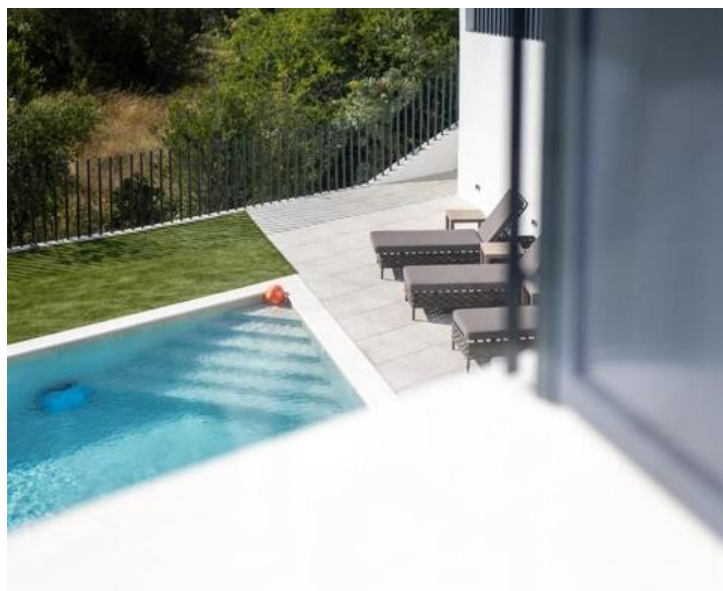
Willa

Murter, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Murter, Dalmacija (Dalmatia)



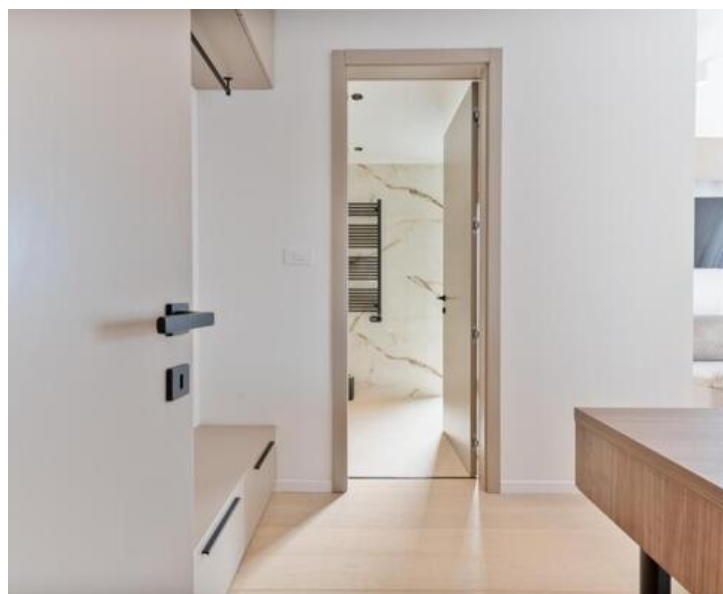
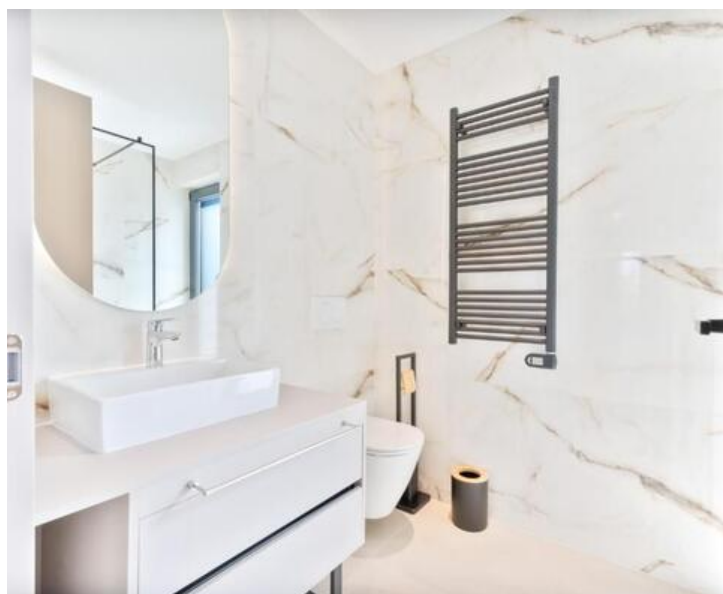
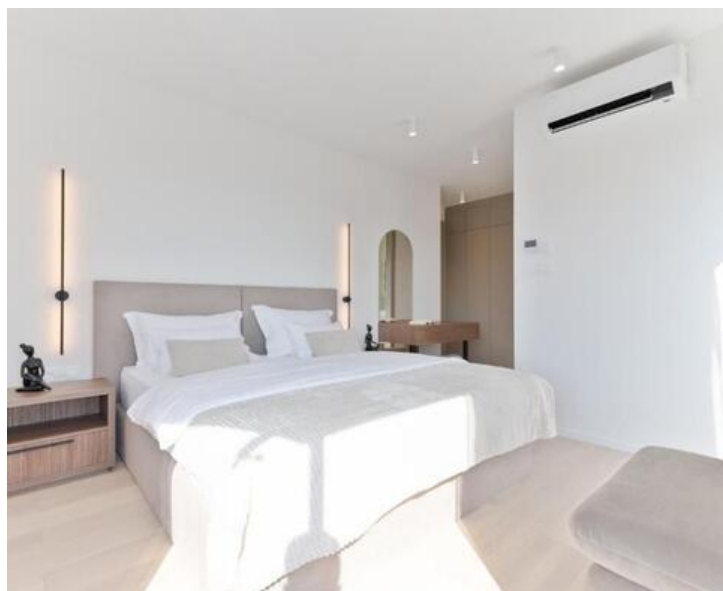
Willa

Murter, Dalmacija (Dalmatia)



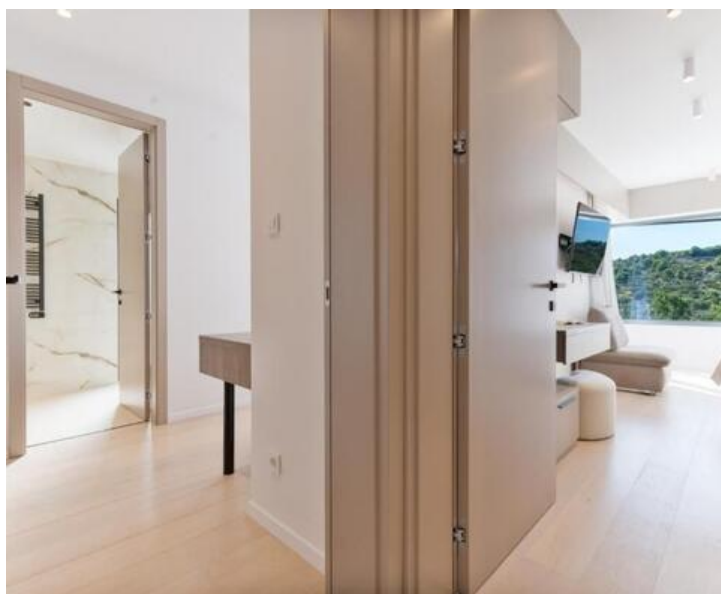
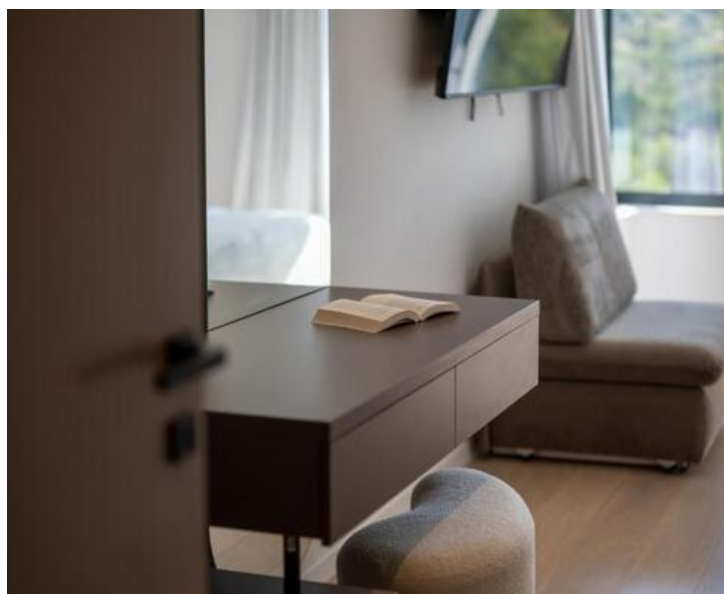
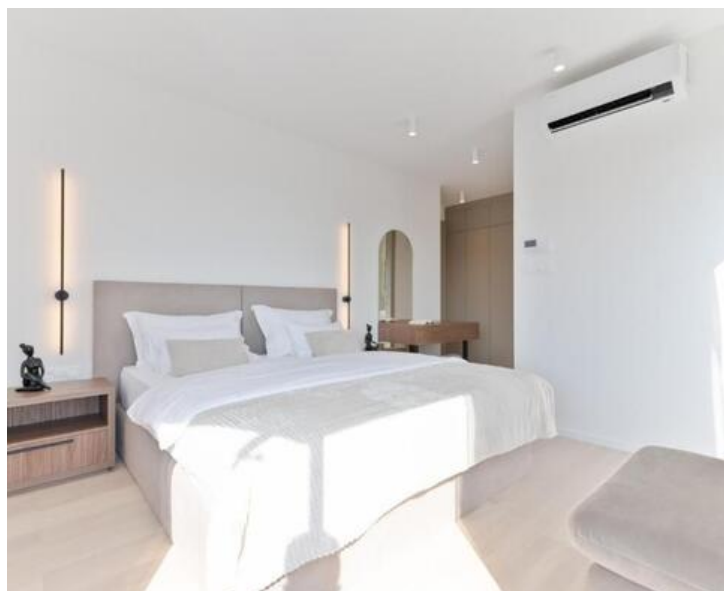
Willa

Murter, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Murter, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Murter, Dalmacija (Dalmatia)

