

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-37920
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	129 sqm
Wielkość działki	79 sqm
Nie	2
Nie	3
Price	€ 870 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luksusowy Apartament Blisko Centrum Rovinj - Nowoczesne Życie Nad Morzem

Położony w zapadającym zmroku w Rovinj, zaledwie **500 metrów** od zachwycających plaż, ten **nowoczesny i elegancki budynek mieszkalny** obejmuje **cztery ekskluzywne apartamenty** i oferuje **wysoki standard życia** w jednym z **najpiękniejszych nadmorskich obszarów Chorwacji**.

Apartament 1 - Parter Luksusowy

Ten **przestronny i stylowy apartament** o imponującej powierzchni **129,03 m²** łączy w sobie **komfort i luksus**. Obejmuje:

- **Nowoczesna kuchnia** z jadalnią
- **Duży, otwarty salon**
- **Dwie eleganckie sypialnie**, każda z **prywatną łazienką i garderobą**
- **Duży zadaszony taras** do wypoczynku na świeżym powietrzu
- **Prywatny ogród (79,54 m²) oraz dodatkowe 110 m²** ekskluzywnej przestrzeni zewnętrznej - idealnej na spotkania rodzinne i słoneczne dni

Funkcje Premium i technologia inteligentnego domu

Ta **luksusowa rezydencja w Rovinju** została zbudowana z **wysokiej jakości materiałów** i **przy użyciu najnowocześniejszych technologii**, co gwarantuje komfort przez cały rok:

- **Okna i drzwi przesuwne Schüco z potrójnymi szybami** zapewniające doskonałą izolację i dźwiękoszczelność
- **System ogrzewania i chłodzenia podłogowego Mitsubishi Electric**, sterowany przez Wi-Fi w celu optymalizacji klimatu
- **Rolety Hella** na wszystkich oknach i drzwiach przesuwnych zapewniają większą prywatność i bezpieczeństwo
- **Monitoring wideo, wideodomofon i wzmocnione drzwi antywłamaniowe** dla maksymalnego bezpieczeństwa

Dodatkowe udogodnienia

- **Dwa miejsca w garażu podziemnym**
- **Prywatna jednostka magazynowa (11,44 m²)**
- **Stacje ładowania pojazdów elektrycznych**
- **Dostęp do windy**
- **Podłogi z parkietu klasy premium i płytki wysokiej jakości**

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Ta nieruchomość to coś więcej niż tylko dom - to **luksusowa inwestycja w życie nad morzem**, zapewniająca **niezrównany komfort, prywatność i bliskość naturalnego piękna Rovinj i tętniącego życiem miasta**.

Data zakończenia: koniec 2025 r.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej szczegółów i zarezerwować sobie miejsce w tym **ekskluzywnym kompleksie** !

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
6744 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5117 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5200 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



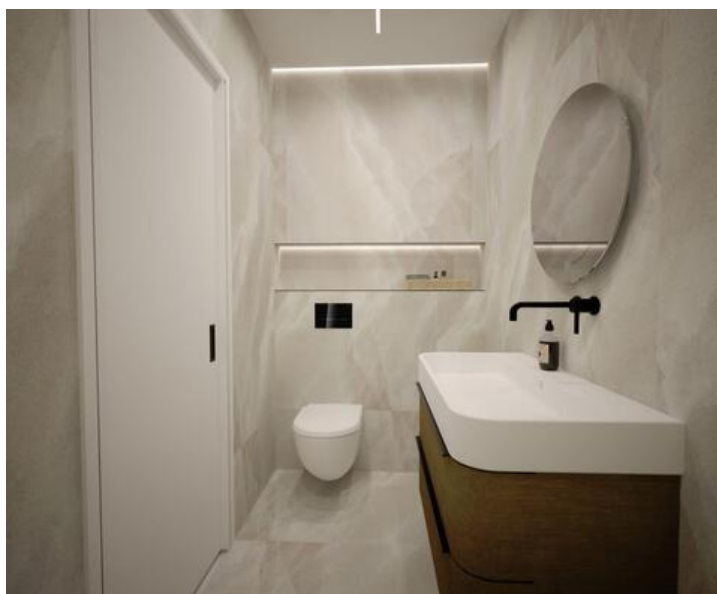
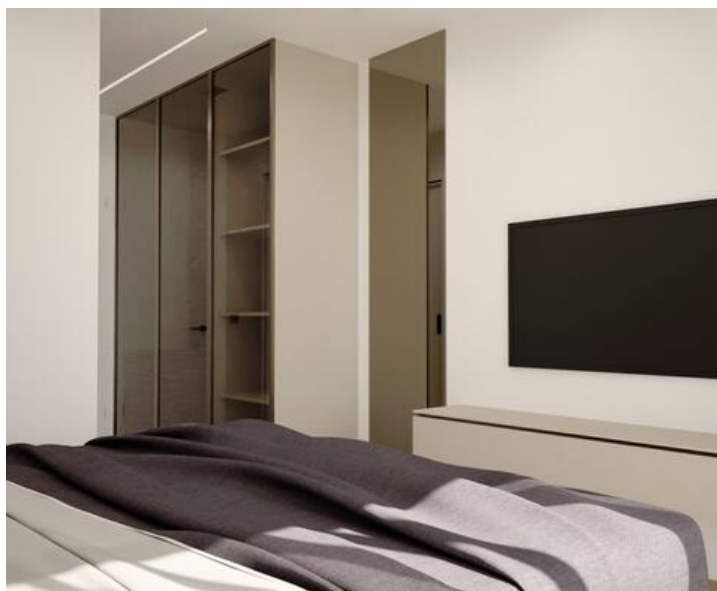
Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria

