

Willa

Barbariga, Istria



Numer referencyjny	RE-U-37828
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Barbariga
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2500 m
Powierzchnia	120 sqm
Wielkość działki	300 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 400 000

BARBARIGA - Dom w spokojnej okolicy z widokiem na morze, około 2 km od morza!

Oferujemy ten piękny dom w zabudowie bliźniaczej, położony zaledwie 2-3 minuty jazdy samochodem od Barbarigi. Nieruchomość ma dwa piętra o łącznej powierzchni 120 m², usytuowany na działce o powierzchni 300 m².

Na parterze znajduje się hol wejściowy, kuchnia z jadalnią i przestronny salon z otwartą przestrzenią, a także toaleta dla gości. Wewnętrzne schody łączą piętra, prowadząc na górny poziom, na którym znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem. Z górnego piętra można podziwiać piękny widok na morze.

Przed domem znajdują się dwa miejsca parkingowe.

Dom będzie w pełni wyposażony w wysokiej jakości meble i udogodnienia i będzie sprzedawany w takim stanie.

Przewidywana data zakończenia prac to wiosna 2026 r.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3587 €

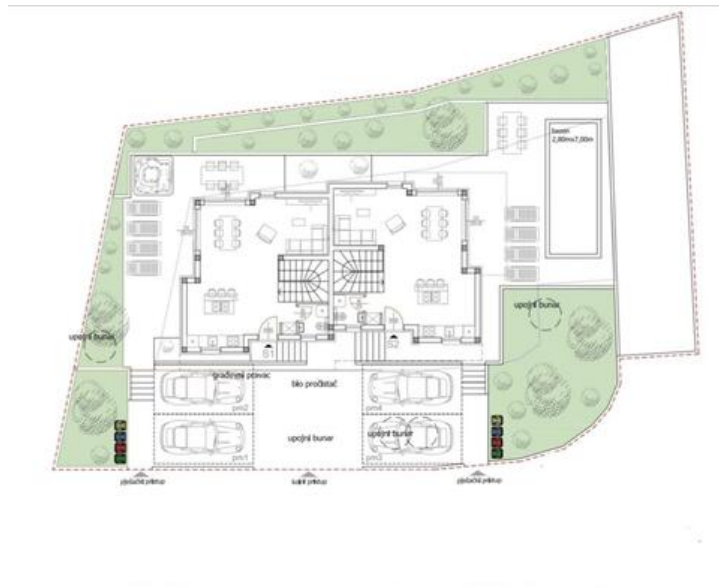
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3542 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Barbariga, Istria



Willa

Barbariga, Istria

