

Mieszkanie

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-IR01538

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Nin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	110 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 362 571

Mieszkanie

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



W wyjątkowej lokalizacji w zabytkowym mieście **Nin**, zaledwie 12 km od pięknego miasta **Zadar**, powstaje nowy, nowoczesny budynek mieszkalny.

Apartament ten położony jest w doskonałej lokalizacji, zaledwie 400 metrów od wybrzeża, 800 metrów od słynnej Plaży Królowej i 1,5 km od centrum miasta Nin. Oferuje on idealne połączenie spokoju i bliskości wszystkich niezbędnych udogodnień.

Apartament A8, położony na drugim piętrze, ma powierzchnię 109,87 m². Składa się z trzech przestronnych sypialni, dwóch łazienek, kuchni z jadalnią i salonu z wyjściem na zadaszony taras. Apartament posiada również taras na dachu z pięknym widokiem na morze. Dodatkowo apartament posiada dwa miejsca parkingowe.

Wszystkie apartamenty w tym budynku oferują spektakularne widoki na morze i oszałamiający łańcuch górski Velebit. Każdy apartament jest wyposażony w wysokiej jakości materiały pochodzące od światowej sławy marek.

Wśród ekskluzywnych detali można wymienić panoramiczne okna z energooszczędnymi aluminiowymi ramami, wydajną klimatyzację zasilaną innowacyjnym systemem pompy ciepła oraz panele słoneczne do zrównoważonej produkcji energii elektrycznej.

Oczekiwana data zakończenia inwestycji to **30 kwietnia 2025 r.**

Dostępne apartamenty na sprzedaż :

- **A4 (parter)** : 50,53 m², 1 sypialnia, 1 łazienka, taras, ogród, 1 miejsce parkingowe. **Cena: 181 908 €**
- **A5 (Pierwsze piętro)** : 87,31 m², 3 sypialnie, 2 łazienki, taras, 2 miejsca parkingowe. **Cena: 305 585 €**
- **A8 (drugie piętro)** : 109,87 m², 3 sypialnie, 2 łazienki, zadaszony taras, taras na dachu, 2 miejsca parkingowe. **Cena: 362 571 €**

Skorzystaj z okazji i zarezerwuj już dziś swój luksusowy apartament nad morzem!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3296 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4788 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4501 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Nin, Dalmacija (Dalmatia)

