

Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-30086
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Jelsa
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	45 m
Wielkość działki	15783 sqm
Price	€ 1 262 640

Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowa działka budowlana na wyspie Hvar w rejonie Jelsa!

Położony zaledwie 45 metrów od morza, ten ład oferuje zapierające dech w piersiach widoki na Adriatyk i otaczającą przyrodę. Dobrze utrzymana 1,5 km droga prowadzi bezpośrednio do malowniczej plaży Pokrivenik, jednej z najsłynniejszych zatok w okolicy.

Ponadto nieruchomość jest częścią zatwierdzonego planu zagospodarowania przestrzennego (UPU), co znacznie przyspiesza proces budowy.

Całkowita powierzchnia terenu wynosi 15783, z czego większa część jest zurbanizowana.

Ta wyjątkowa okazja inwestycyjna obejmuje łączną powierzchnię 12 470 m².

Nieruchomość o powierzchni 11 130 m² przeznaczona pod zabudowę T2-1 „HOTELS” oraz dodatkowe 1340 m² w strefie T2-2 „VILLAS” idealnie nadaje się do budowy ekskluzywnego ośrodka turystycznego, ośrodka glampingowego, luksusowych hoteli lub prywatnych willi.

Maksymalna pojemność obiektu pozwala na wybudowanie hotelu z maksymalnie 170 miejscami noclegowymi i całkowitą powierzchnią 550 miejsc noclegowych, co czyni go doskonałą lokalizacją dla projektu rozwoju turystyki.

To rzadka okazja, aby zainwestować w całkowicie strefowany i gotowy do rozwoju projekt turystyczny na oszałamiającej wyspie Hvar. Lokalizacja oferuje dużo miejsca na budowę wielu nieruchomości, w tym hoteli, ośrodków glampingowych i luksusowych willi, wszystko w wyznaczonym obszarze budowlanym. Maksymalna dozwolona pojemność obejmuje hotel ze 170 łózkami i ogólną pojemność strefy 550 łóżek. Istnieje również potencjał do tworzenia ekskluzywnych obszarów nadmorskich z małymi, malowniczymi zatoczkami żwirowymi.

Dzięki konkurencyjnej cenie, wynoszącej zaledwie 80 euro za m² i możliwości zamiany nieruchomości, zwłaszcza w przypadku nowo wybudowanych apartamentów, działka ta jest doskonałą okazją dla inwestorów pragnących zrealizować ekskluzywny projekt turystyczny w jednym z najbardziej popularnych nadmorskich miejsc w Chorwacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
80 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
192 €

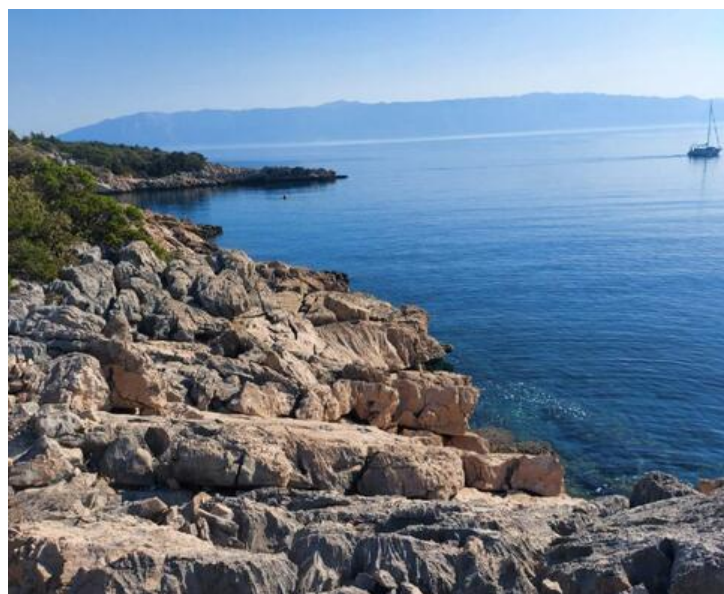
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
87 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)

