

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-37840
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	3500 m
Powierzchnia	395 sqm
Wielkość działki	1160 sqm
Nie	6
Nie	3
Price	€ 990 000

Wspaniała willa z basenem w miejscowości Porec, ok. 3 km od morza!

Położony niedaleko miasta Poreč, ten przestronny , **trzy piętrowy dom z basenem** oferuje idealną równowagę między **spokojną wiejską okolicą a bliskością morza i miejskich udogodnień** .

Nieruchomość o powierzchni 395 m2 składa się z **piwnicy, parteru i wysokiego poddasza** , zapewniając dużą przestrzeń i wygodę.

W piwnicy znajduje się **garaż, pomieszczenie gospodarcze, system ogrzewania** oraz osobne pomieszczenie z **sypialnią, łazienką, kuchnią i pokojem dziennym** .

Parter i piętro tworzą **dwukondygnacyjną rezydencję** z dużym, zamkniętym tarasem, otwartą **kuchnią, jadalnią i salonem** , pięcioma przestronnymi sypialniami, dwiema łazienkami, toaletą gościnną i pomieszczeniem gospodarczym.

Pięknie **zagospodarowany ogród o powierzchni 1160 m2 został zaprojektowany perfekcyjnie** , oferując spokojny wypoczynek na świeżym powietrzu. Nieruchomość posiada **prywatny basen z tarasem słonecznym, stylowy salon i zadaszoną letnią kuchnię** , idealną do relaksu i rozrywki.

Ta oszałamiająca willa to doskonała okazja inwestycyjna, łącząca nowoczesny komfort z urokiem nadmorskiej wsi Istrii. Jej doskonała lokalizacja blisko morza i miejskich udogodnień sprawia, że jest to **idealny dom rodzinny lub miejsce na wakacje** .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2506 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



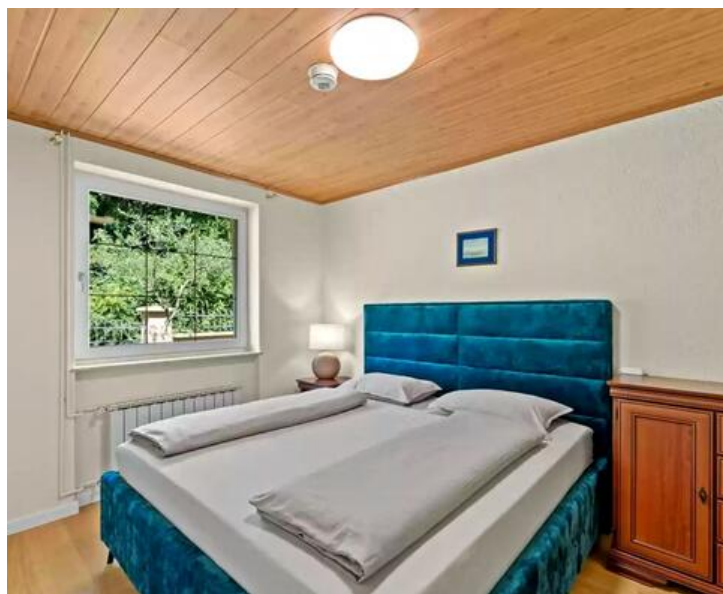
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

