

Dom

Vrsar, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37709

Typ

Dom

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Vrsar

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

50 m

Powierzchnia

132 sqm

Wielkość działki

60 sqm

Nie

3

Nie

1

Price

€ 550 000

Wyjątkowy dom w Vrsar z widokiem na morze, zaledwie 50 metrów od morza - absolutnie zachwycająca nieruchomość na sprzedaż!

Oferujemy odnowiony dom z kamienia w ekskluzywnej lokalizacji z panoramicznym widokiem na morze i marinę.

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na wybrzeżu Istrii. Z jej okien rozpościerają się zapierające dech w piersiach widoki na port i morze. To wyjątkowa okazja dla osób poszukujących prywatnego schronienia nad morzem lub cennej nieruchomości inwestycyjnej.

Skorzystaj z tej szansy i zostań właścicielem nieruchomości pełnej potencjału, która oczaruje Cię swoim wyjątkowym urokiem.

Opis nieruchomości

Ten tradycyjny istrijski kamienny dom położony jest tuż przy morzu i oferuje 132 m² powierzchni mieszkalnej rozłożonej na trzech poziomach: parterze, pierwszym piętrze i poddaszu na drugim piętrze.

Wnętrze domu to puste płótno, czekające na przyszłego właściciela, który wcieli w życie swoje pomysły i wizję. Ostatnio ukończono gruntowne remonty, w tym nową fasadę, zupełnie nowy dach, renowację fundamentów, nowe okna i drzwi, montaż żelbetowych podłóg między poziomami oraz przygotowanie konstrukcyjne do dalszych prac wewnątrz. Pozostałe wykończenia obejmują tynkowanie, układanie podłóg oraz instalacje elektryczne i hydrauliczne zgodnie z preferencjami kupującego.

Każdy pokój można dostosować do osobistych upodobań, ale główną atrakcją domu jest **taras na dachu o powierzchni 18 m²**, oferujący **niezakłócony widok na morze i port**. Ta przestrzeń jest idealna do relaksu, czy to z letnią kuchnią, jacuzzi, czy też częścią wypoczynkową, aby odpocząć po dniu spędzonym nad morzem.

Przed domem znajduje się **mały dziedziniec** o powierzchni 60 m² z **tradycyjnym kamiennym stołem z ławkami**, przypominającym dawny styl życia Istrii. Te kamienne miejsca do siedzenia były kiedyś miejscami spotkań, gdzie rodziny grały w gry karciane, takie jak Briškula, delektując się lampką domowego wina. Dziś pozostają symbolem spotkań towarzyskich i relaksu, tradycją wciąż obecną w wielu starych kamiennych domach Istrii.

Informacje dodatkowe

- Dom jest **sprzedawany w fazie remontu**.
- Prawo własności jest **jasne i zarejestrowane**, nieruchomość należy do **jednego właściciela prywatnego (1/1)**, nie ma żadnych obciążeń, a nieruchomość posiada całą niezbędną dokumentację.

- Do domu można **dojechać samochodem** , a **wyłączne miejsca parkingowe dla mieszkańców** znajdują się bezpośrednio przed nieruchomością lub zaledwie **15 metrów dalej** , zarezerwowane dla właścicieli domów i ich gości.

To rzadka okazja, aby stać się właścicielem **nieruchomości nad morzem, w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Istrii** , czy to jako osobistego azylu, czy też cennej inwestycji na rozwijającym się w regionie rynku nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4167 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2904 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Vrsar, Istria



Dom

Vrsar, Istria



Dom

Vrsar, Istria



Dom

Vrsar, Istria



Dom

Vrsar, Istria

