

Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-30085

Typ

Mini-hotel

Region

Dalmacija (Dalmatia) > Zadar

Lokalizacja

Vir

Front line

Nie

Mini-hotel

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	180 sqm
Wielkość działki	214 sqm
Nie	5
Nie	3
Price	€ 340 000

Mini-hotel

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



PIĘKNY, WOLNOSTOJĄCY, DWUPIĘTROWY DOM Z 3 APARTAMENTAMI - 100 METRÓW OD MORZA - WIDOK NA MORZE - WYSPA VIR POŁĄCZONA Z ŁĄDEM MOSTEM! Idealne do wynajęcia latem!

Na sprzedaż jest wolnostojący, dwupiętrowy, niedawno wyremontowany dom z trzema oddzielnymi jednostkami mieszkalnymi, o łącznej powierzchni mieszkalnej 180 m². Nieruchomość składa się z parteru i piętra.

Parter obejmuje dwa apartamenty z jedną sypialnią, każdy składający się z salonu, kuchni, sypialni, łazienki i tarasu. Na piętrze znajduje się przestronny apartament z trzema sypialniami, który obejmuje korytarz, otwarty salon z kuchnią i jadalnią, trzy sypialnie, duży taras i balkon.

Ten wspaniały dom został całkowicie odnowiony w 2024/25 (pierwotnie zbudowany w 1995). Jest wyposażony w elektryczne ogrzewanie podłogowe, a wszystkie trzy jednostki są klimatyzowane. Dodano nowe instalacje elektryczne i hydrauliczne, a dom jest podłączony do systemu kanalizacyjnego. Każdy apartament ma własny licznik energii elektrycznej.

Nieruchomość posiada również certyfikat energetyczny o klasie „D”.

Dom obejmuje zagospodarowany ogród o powierzchni 214 m² z dwoma miejscami parkingowymi. Cała dokumentacja i własność są w porządku.

Wyspa Vir może pochwalić się nierówną linią brzegową o długości 31,43 km, z różnorodnością plaż, od piaszczystych i żwirowych brzegów po skaliste i odosobnione zatoczki, oferując mieszankę rozwiniętych obszarów plażowych z licznymi udogodnieniami i nietkniętą przyrodą. Niektóre plaże Vir znajdują się na tle lasów sosnowych, a krystalicznie czyste wody sprawiają, że jest to idealne miejsce na rodzinne wakacje.

Zimą Vir zapewnia spokojne schronienie na cały rok, oferując niezbędne udogodnienia, takie jak szkoła, przedszkole, sklepy, dworzec autobusowy, restauracje i kawiarnie. Wyspa znajduje się 26 km od Zadaru i zaledwie 12 km od najbliższego miasta, Nin.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
1889 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2804 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2361 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

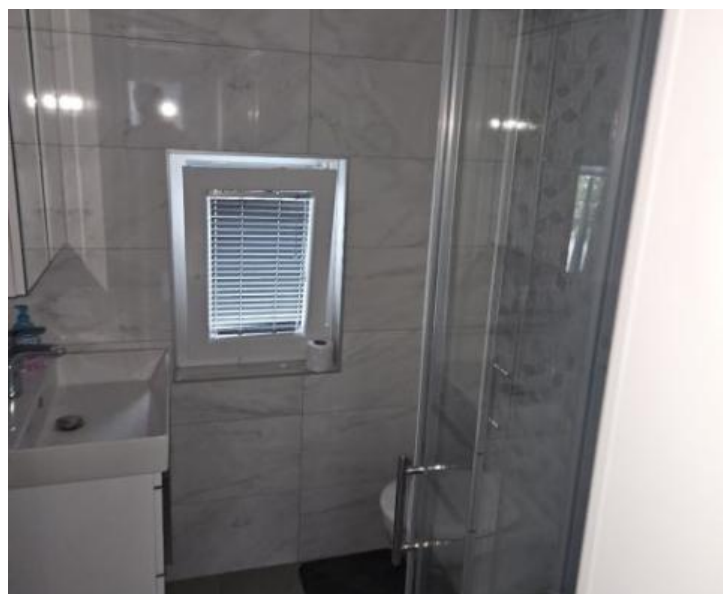
Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



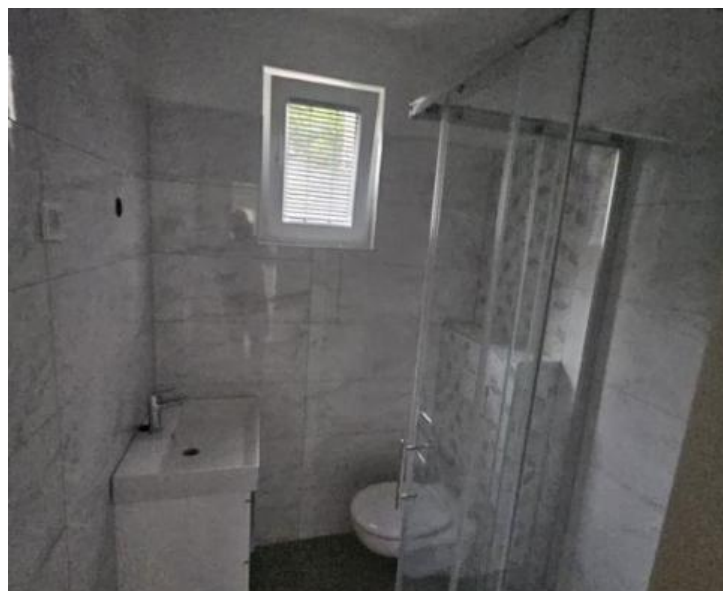
Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)

