

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-30082
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	35 m
Powierzchnia	350 sqm
Wielkość działki	600 sqm
Nie	7
Nie	5
Price	€ 913 000

Mini-hotel

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż jest luksusowa willa gościnna z 3 apartamentami, położona w doskonałej lokalizacji na wyspie Vir (region Zadaru), w drugim rzędzie od morza i pięknie utrzymanej plaży.

Willa o powierzchni 350 m² położona na działce o powierzchni 600 m² składa się z **trzech oddzielnych apartamentów**, w sumie z siedmiu sypialni, pięciu łazienek, trzech salonów z jadalniami i kuchniami, sali fitness i przestrzeni rekreacyjnej.

Zewnętrzna część nieruchomości może pochwalić się pięknie zagospodarowanym dziedzińcem z basenem i strefą relaksu, a także garażem. Willa jest wyposażona w klimatyzację do ogrzewania i chłodzenia. Dwa przestronne tarasy i cztery balkony oferują zapierające dech w piersiach widoki na morze.

Dzięki doskonałym wskaźnikom obłożenia w sezonie turystycznym, ta willa stanowi świetną okazję do kontynuowania udanego biznesu wynajmu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2609 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2804 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2361 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



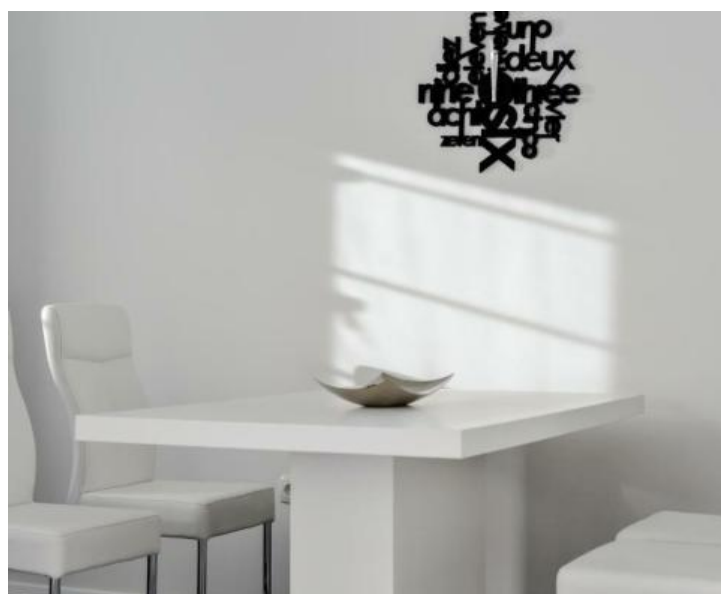
Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

