

# Działka

## Novalja, Karlobag



**Numer referencyjny**

RE-U-37804

**Typ**

Działka

**Region**

Karlobag

**Lokalizacja**

Novalja

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

1000 m

**Powierzchnia**

2681 sqm

**Price**

€ 1 150 000

W miejscowości Novalja na wyspie Pag dostępna jest na sprzedaż działka budowlana z projektem budynku mieszkalnego z 24 apartamentami, położona zaledwie 1 km od morza.

Nieruchomość obejmuje plany budowy dwóch budynków mieszkalnych, każdy na osobnej działce z drogami dojazdowymi, miejscami parkingowymi i wspólnym basenem.

Budynek A zaprojektowano z piwnicą, parterem i dwoma piętrami, co daje łącznie 12 jednostek mieszkalnych składających się z apartamentów z jedną i dwiema sypialniami, wszystkie z balkonami z widokiem na morze. Piwnica jest przeznaczona na przestrzenie biurowe, sale konferencyjne, aneksy kuchenne, łazienki i pomieszczenia magazynowe, podczas gdy parter i piętra są w pełni mieszkalne.

Budynek B ma taki sam projekt jak Budynek A i również zawiera 12 jednostek mieszkalnych w piwnicy, na parterze oraz dwóch piętrach.

**Ten nowoczesny kompleks mieszkalny, składający się z 24 apartamentów, sprzedawany jest z ukończonym i prawnie zatwierdzonym pozwoleniem na budowę, ze wszystkimi opłaconymi opłatami za media, co pozwala na natychmiastową budowę.**

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
0 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
102 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
100 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

Novalja, Karlobag



# Działka

Novalja, Karlobag



# Działka

Novalja, Karlobag

