

Działka

Mali Lošinj, Inne wyspy



Numer referencyjny

RE-U-37818

Typ

Działka

Region

Inne wyspy

Lokalizacja

Mali Lošinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

4260 sqm

Price

€ 265 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Na sprzedaż jest 20-letni gaj oliwny na wyspie Mali Lošinj, zaledwie 200 metrów od morza i najbliższej zatoki. Do nieruchomości można łatwo dojechać dobrze utrzymaną żwirową drogą prowadzącą z głównej drogi.

Na terenie posiadłości znajduje się 210 drzew oliwnych Oblica, każde mające około 20 lat, wraz z niezbędnymi mediami, w tym przyłączami wody i prądu.

Teren jest w całości ogrodzony 2,5-metrowymi słupkami z żelaza i siatką drucianą, zabezpieczony dużymi bramami wejściowymi. System septyczny jest na miejscu, ponieważ nieruchomość obejmuje dom mobilny mieszczący do sześciu osób, kontener na narzędzia, kuchnię zewnętrzną i osobną toaletę zewnętrzną.

Ta sielankowa lokalizacja oferuje idealną ucieczkę do nietkniętej przyrody, pozostając jednocześnie blisko morza i zachwycających plaż. Kemping z targiem, kawiarnią i restauracją znajduje się zaledwie 500 metrów dalej, zapewniając wygodny dostęp do niezbędnych udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
0 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
123 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
33 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Mali Lošinj, Inne wyspy



Działka

Mali Lošinj, Inne wyspy

