

Willa

Jablanac, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-37819
Typ	Willa
Region	Karlobag
Lokalizacja	Jablanac
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	700 m
Powierzchnia	260 sqm
Wielkość działki	528 sqm
Nie	2
Nie	3
Price	€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Oszałamiająca luksusowa willa o powierzchni 260 m², zbudowana w 2017 roku, jest na sprzedaż w pobliżu Senj. Ten wykwintny dom wakacyjny obejmuje dwa piętra z przestronnymi tarasami i pięknie zagospodarowanym podwórką o powierzchni 528 m², z basenem o powierzchni 32 m².

Dolny poziom obejmuje kotłownię i dwa zbiorniki na wodę. Na parterze znajduje się przestronny salon z bezpośrednim dostępem do tarasu z basenem, jadalnia, łazienka, toaleta dla gości i sauna. Na pierwszym piętrze znajdują się dwie elegancko umeblowane sypialnie, z których każda oferuje niezapomniany panoramiczny widok na morze. Oba pokoje są wyposażone w wysokiej klasy meble, telewizory Smart TV, łazienki z prywatną łazienką, jacuzzi, ogrzewanie podłogowe i wydzieloną strefę rekreacyjną. Ponadto nieruchomość obejmuje oddzielne studio.

Willa jest z powodzeniem wynajmowana i sprzedawana w pełni umeblowana i wyposażona. Oferując maksymalny komfort, prywatność i połączenie z nietkniętą przyrodą, ta nieruchomość jest wyjątkową okazją inwestycyjną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Jablanac, Karlobag



Cena za m²:
4615 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4074 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Jablanac, Karlobag



Willa

Jablanac, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Jablanac, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Jablanac, Karlobag

