

Dom

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34666

Typ

Dom

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

9000 m

Powierzchnia

400 sqm

Wielkość działki

1130 sqm

Dom

Poreč, Istria



Price

Cena na prośbę

Niedaleko Poreča na sprzedaż jest wolnostojący, dwupiętrowy dom o powierzchni 400 m² z trzema oddzielnymi mieszkaniami.

Na parterze znajdują się dwa apartamenty, każdy o powierzchni 50 m², natomiast na piętrze znajduje się przestronny apartament o powierzchni 110 m². Nieruchomość obejmuje również piwnicę i garaż. Apartamenty na parterze mają po jednej sypialni, natomiast apartament na piętrze oferuje trzy sypialnie. Dom wyposażony jest w centralne ogrzewanie opalone drewnem, a w każdym apartamencie znajduje się klimatyzacja.

Pięknie zagospodarowany i w pełni ogrodzony ogród o powierzchni 940 m² jest wyposażony w automatyczny system nawadniania, który pozwala utrzymać bujną zielenią.

Położona zaledwie 9 km od centrum Poreča i najbliższych plaż, nieruchomość ta oferuje spokojne otoczenie, zapewniając jednocześnie łatwy dostęp do wszystkich miejskich udogodnień. Jej cicha lokalizacja w połączeniu z wygodą sprawia, że jest to idealny wybór na dom rodzinny lub dochodową inwestycję na wynajem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2904 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria

