

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35641

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

164 sqm

Wielkość działki

580 sqm

Willa

Poreč, Istria



Nie	3
Nie	3
Price	€ 980 000

Położona zaledwie **1000 metrów od morza** , w **pobliżu miasta Poreč** , ta **nowo wybudowana, nowoczesna willa z basenem** oferuje idealne połączenie komfortu i luksusu.

Willa ma **powierzchnię użytkową 164 m²** , rozłożoną na dwóch poziomach.

Na **parterze otwarta przestrzeń łączy kuchnię, salon i jadalnię** , tworząc przestronną, przewiewną atmosferę z płynną łącznością. Duże szklane ściany zalewają wnętrza naturalnym światłem i otwierają się na **teren zewnętrzny** , wzmacniając przepływ między przestrzeniami mieszkalnymi wewnątrz i na zewnątrz. Na parterze znajduje się również **wygodna sypialnia z łazienką , toaleta dla gości i pomieszczenie techniczne z dostępem z zewnątrz** .

Na górze znajdziesz dwie kolejne **przestronne sypialnie** , każda z **łazienką** , a także **pralnię** . Oba pokoje mają dostęp do wspólnego, zadaszego tarasu, idealnego do opalania, a przestrzeń może również pomieścić **jacuzzi** .

Nieruchomość znajduje się na **działce o powierzchni 580 m²** , na której znajduje się **basen o powierzchni 32 m²** z miejscem do opalania, **zadaszony taras z letnią kuchnią** i jadalnia na posiłki na świeżym powietrzu. **Automatyczny system nawadniania** zapewnia, że trawnik pozostaje zielony i bujny przez cały rok. Jest również miejsce parkingowe dla **dwóch samochodów** .

Do ogrzewania willa jest wyposażona w **ogrzewanie podłogowe , pompy ciepła , klimatyzację i panele słoneczne** do podgrzewania wody, z **zainstalowaną energią słoneczną do elektryczności** . Na kranach zainstalowano **oczyszczacz wody pitnej** dla dodatkowej wygody.

Dla **zwiększenia bezpieczeństwa** , willa została wyposażona w **monitoring i system alarmowy** .

Ta oszałamiająca willa to idealne połączenie **elegancji i luksusu** , z każdym szczegółem przemyślane zaprojektowanym. Jest to idealna nieruchomość na **inwestycję turystyczną** lub **dom rodzinny** .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5976 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Poreč, Istria



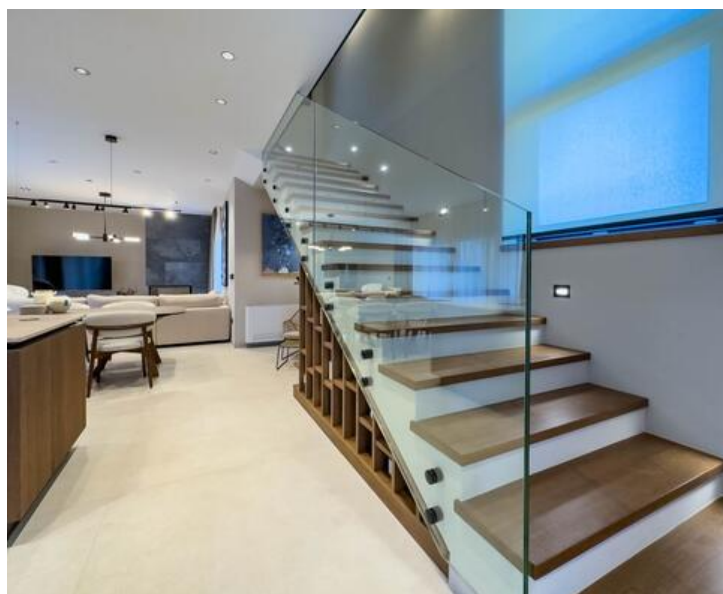
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



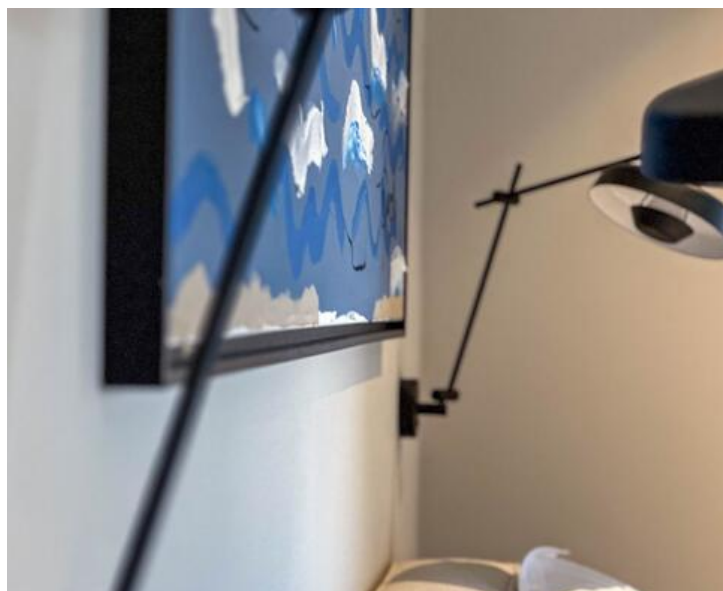
Willa

Poreč, Istria



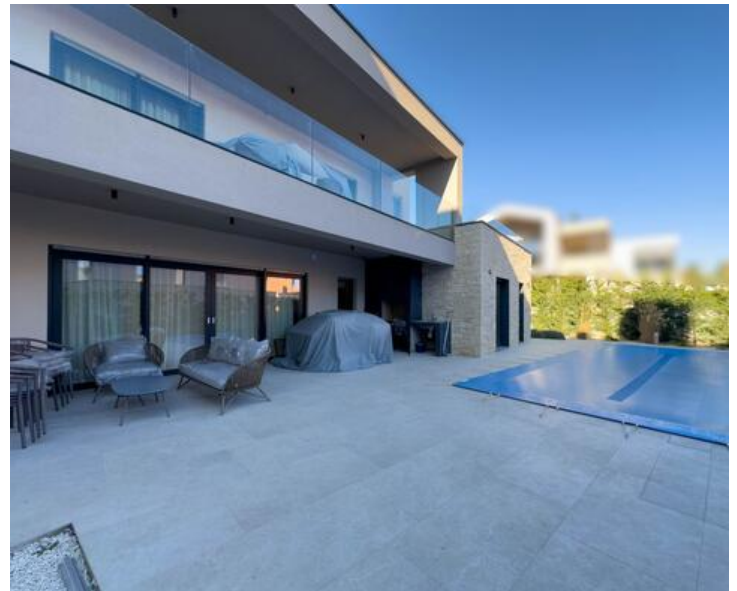
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

