

Dom

Tribalj, Kvarner



Dom

Tribalj, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-37815
Typ	Dom
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Lokalizacja	Tribalj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2800 m
Powierzchnia	300 sqm
Wielkość działki	530 sqm
Nie	5
Nie	1
Price	€ 260 000

CRIKVENICA, TRIBALJ - Uroczy dom w sercu Tribalj, 2800 metrów od morza!

Oferujemy przestronny **dom z dużym dziedzińcem i dodatkowymi budynkami** w centrum **Tribalj**, zaledwie **6 km od centrum Crikvenicy (samochodem)** i **1 km od jeziora Tribalj**.

Ten dom o **powierzchni 180 m²** jest idealny do **zamieszkania przez rodzinę lub jako inwestycja** i posiada **pięć sypialni, łazienkę, salon, kuchnię i piwnicę**. Nieruchomość obejmuje **100 m² dodatkowych przestrzeni użytkowych**, składających się z **trzech sąsiadujących budynków, garażu i toalety**.

Podwórko o powierzchni 400 m² oferuje trzy **przestronne dziedzińce**, **ogród o powierzchni 128 m²**, **pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 27 m²** i **balkon o powierzchni 27 m²**. Dom ma **dwa oddzielne wejścia**, co zapewnia elastyczność i prywatność.

Dom położony jest **w centrum Tribalj**, w **odległości krótkiego spaceru** od wszystkich niezbędnych udogodnień, w tym sklepów, szkoły, przedszkola i kościoła.

Dla tych, którzy szukają spokojnego otoczenia blisko morza i natury, ta nieruchomość jest doskonałym wyborem. Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej szczegółów lub zaplanować oglądanie!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
867 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1983 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2063 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Tribalj, Kvarner



Dom

Tribalj, Kvarner

