

Dom

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



Numer referencyjny

RE-U-37799

Typ

Dom

Region

Inne wyspy

Lokalizacja

Artatore, Mali Lošinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

173 sqm

Nie

3

Nie

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



Price

€ 699 000

Dom

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom z trzema apartamentami i dobrze prosperująca firma turystyczna w Artatore, Mali Losinj!

Położona na wyspie **Mali Lošinj**, w północnej części Adriatyku, ta nieruchomość oferuje idealne połączenie natury, komfortu i potencjału inwestycyjnego. Mali Lošinj słynie z dziewiczych krajobrazów, bogatej flory i fauny oraz łagodnego klimatu śródziemnomorskiego. Z krystalicznie czystą wodą, ukrytymi zatoczkami i oszałamiającymi plażami jest poszukiwanym miejscem relaksu, aktywności na świeżym powietrzu i autentycznego wyspiarskiego stylu życia. Wyspa oferuje również doskonałe możliwości uprawiania turystyki pieszej, kolarstwa i sportów wodnych.

Tuż za tym pięknym miastem, ten **w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania dom o powierzchni 173 mkw.** posiada **trzy oddzielne apartamenty**, co czyni go doskonałą inwestycją pod **wynajem turystyczny** lub do zamieszkania z rodziną. Nowoczesna i zadbane nieruchomość znajduje się w odległości spaceru od sklepów, restauracji i plaż, co zapewnia wygodę i wysoki popyt na wynajem. Dzięki przestronnym, wypełnionym światłem wnętrzom dom oferuje idealne połączenie komfortu i potencjału biznesowego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



Cena za m²:
4040 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3939 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3534 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2885 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom

Artatore, Mali Lošinj, Inne wyspy

