

# Nowe nieruchomości

## Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO2421
<b>Typ</b>	Nowe nieruchomości
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
<b>Lokalizacja</b>	Privlaka
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	160 m
<b>Powierzchnia</b>	78 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 302 052

# Nowe nieruchomości

## Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



### **Luksusowe apartamenty zaledwie 160 metrów od morza w Privlance!**

W Privlance, malowniczym nadmorskim miasteczku niedaleko Zadaru, powstaje luksusowy kompleks mieszkaniowy, zaledwie 160 m od morza i 250 m od wspaniałej piaszczystej plaży. Idealny na wakacje lub całoroczne życie, oferuje bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień, w tym sklepów, kawiarni, piekarni i apteki. Zadar jest oddalony o zaledwie 18 km.

Ten nowoczesny budynek oferuje sześć stylowych apartamentów na trzech poziomach. Jednostki na drugim piętrze mają prywatne tarasy na dachu i jacuzzi, oferując zapierające dech w piersiach widoki na morze, a apartament na parterze ma możliwość dodania prywatnego basenu.

Położony na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku mieszkalnego, przykładowy apartament S3 oferuje 78,46 m<sup>2</sup> stylowej i funkcjonalnej przestrzeni mieszkalnej. Ten dobrze zaprojektowany apartament posiada przestronną kuchnię z jadalnią, jasny i przestronny salon z bezpośrednim dostępem do prywatnego tarasu, trzy wygodne sypialnie i dwie nowoczesne łazienki.

Do każdego mieszkania w budynku przynależy wyznaczone miejsce parkingowe, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo mieszkańcom.

### **Dostępne są również następujące jednostki:**

- **S1 (parter) - 170,93 m<sup>2</sup>** : Posiada przestronną kuchnię z jadalnią i salonem, trzy sypialnie, dwie łazienki, osobną toaletę, taras i możliwość zbudowania prywatnego basenu. Cena: 675 154 €
- **S2 (pierwsze piętro) - 88,93 m<sup>2</sup>** : Zaprojektowany dla wygody, oferuje trzy sypialnie, dwie łazienki, taras i przestronną kuchnię z jadalnią i salonem. Cena: 351 274 €.
- **S3 (pierwsze piętro) - 78,46 m<sup>2</sup>** : Obejmuje trzy sypialnie, dwie łazienki, taras i nowoczesną kuchnię typu open-plan z jadalnią i salonem. Cena: 302 274 €.

Te ekskluzywne apartamenty są doskonałą okazją inwestycyjną, a ceny dotyczą w pełni ukończonych jednostek. Zakup w fazie rozwoju jest możliwy, a ceny są dostosowywane w zależności od stopnia ukończenia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Nowe nieruchomości

## Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
3872 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3688 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3904 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4262 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3987 €



# Nowe nieruchomości Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Nowe nieruchomości Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



# Nowe nieruchomości

## Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)





# Nowe nieruchomości Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



# Nowe nieruchomości

## Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)

