

Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-ROV500

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

150 sqm

Nie

3

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Price

Cena na prośbę

Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Najlepszy nowy projekt apartamentów w Rovinju w 2025 roku!

Nowy kompleks butikowy położony w pierwszej linii zabudowy od morza, zaledwie 150 metrów od cudownej, ukrytej wśród sosen plaży.

Widok na morze już z parteru.

Ta luksusowa rezydencja będzie miała wspólny basen, studio spa i ogrodzony teren zielony o powierzchni 2700 m².

Kompleks oferuje sześć apartamentów: apartamenty na parterze mają ogrody/baseny, budynek ma taras na dachu, z którego roztacza się wspaniały widok na morze.

Budynek będzie posiadał 12 miejsc garażowych i schowki.

W każdym apartamencie o powierzchni 130-150 m² znajdują się trzy sypialnie, trzy łazienki, garderoba, pralnia, salon z aneksem kuchennym oraz taras z widokiem na morze.

W cenę wliczone będzie miejsce garażowe, komórka lokatorska i część tarasu na dachu.

To idealny format dla luksusowych apartamentów w Rovinju.

Trwają zapisy wstępne.

W marcu 2025 r. na sprzedaż pozostały już tylko 4 apartamenty.

Cena za apartament wynosi ok. 2 mln euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4984 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
5183 €

Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria

