

Hotel

Buje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37754

Typ

Hotel

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

758 sqm

Wielkość działki

15000 sqm

Nie

15

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

W malowniczym regionie Buje na Istrii czeka na Ciebie wyjątkowa okazja — rodzinny hotel, renomowana restauracja i posiadłość z kamiennymi domami gotowymi do renowacji.

Ta niezwykła nieruchomość łączy luksus, tradycję i potencjał inwestycyjny w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Istrii. Otoczona malowniczymi szlakami turystycznymi i rowerowymi, słynnymi winnicami i producentami oliwy z oliwek premium, posiadłość ta oferuje gościom i właścicielom wymarzone przeżycia.

Nieruchomość składa się z najwyższej klasy restauracji, całkowicie odnowionego hotelu z basenem oraz dodatkowych kamiennych konstrukcji o niesamowitym potencjale.

Obejmujący 1,5 hektara teren, część jest przeznaczona pod zabudowę, co pozwala na przyszłą ekspansję, podczas gdy druga część to grunty rolne z gajami oliwnymi i winnicą. Prywatna jednostka mieszkalna, obecnie używana przez właścicieli, jest również uwzględniona w sprzedaży.

Restauracja o powierzchni 231 m² to arcydzieło designu z eleganckimi elementami z kamienia i drewna. Oferuje 45 miejsc siedzących w środku, kuchnię w środku, kącik z winami i rozległy taras z 80 dodatkowymi miejscami. Goście mogą podziwiać zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki rozciągające się od łagodnych wzgórz do morza, z przebłyskami Alp, a nawet Wenecji w pogodne dni. Jej kulinarna doskonałość, oparta na tajnych rodzinnych przepisach, zapewniła sobie miejsce w przewodnikach Michelin i Gault&Millau przez siedem kolejnych lat.

Obok restauracji znajduje się butikowy hotel oferujący **sześć luksusowych jednostek noclegowych**. Na parterze znajduje się ekskluzywny apartament z dwiema sypialniami i prywatnym tarasem. Na drugim piętrze znajduje się recepcja i dwa eleganckie pokoje z łazienkami, a na najwyższym piętrze trzy dodatkowe przestronne pokoje. Każdy pokój oferuje oszałamiające widoki panoramiczne i mnóstwo naturalnego światła, tworząc atmosferę wyrafinowania i komfortu. Na zewnątrz podgrzewany basen pływowy z systemem elektrolizy oferuje idealne miejsce na odpoczynek po aktywnym dniu.

Nad restauracją **znajduje się prywatny apartament o powierzchni 96 m², który służy jako rezydencja dla właścicieli**, ale może zostać przekształcony w dodatkowe zakwaterowanie dla gości lub personelu. Nieruchomość obejmuje również trzy zabytkowe kamienne domy, gotowe do renowacji, oferujące nieograniczone możliwości rozbudowy.

Położona na odosobnionym wzgórzu, ta posiadłość zapewnia całkowitą prywatność i ekskluzywność, co czyni ją wyjątkową inwestycją. Obecni właściciele są gotowi pomóc w okresie przejściowym, a doświadczony personel jest dostępny dla ciągłości w doskonałej obsłudze. Nieruchomość jest sprzedawana w pełni wyposażona, w tym jej prestiżowa nazwa i marka. Dzięki jasnej dokumentacji własności i udokumentowanym sukcesom jest to rzadka szansa na przejęcie prosperującego biznesu z gwarantowanym zwrotem z inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Hotel

Buje, Istria



przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1669 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2624 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2024 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1567 €

Hotel

Buje, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Buje, Istria



Hotel

Buje, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Buje, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Buje, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Buje, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Buje, Istria



Hotel

Buje, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Buje, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Buje, Istria

