

Nieruchomość komercyjna

Kraljevica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37812

Typ

Nieruchomość komercyjna

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Kraljevica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Kraljevica, Kvarner



Powierzchnia	1286 sqm
Wielkość działki	4572 sqm
Nie	2
Price	€ 1 850 000

Wysokiej jakości magazyn w Kraljevicy, Rijeka, z biurami, parkingiem i powierzchnią logistyczną - rzadkość na rynku i duże zapotrzebowanie!

Na sprzedaż: nieruchomość komercyjna w strefie przemysłowej Kraljevica, idealna na różnorodną działalność gospodarczą i produkcyjną.

Na parterze znajduje się 6-metrowej wysokości przestrzeń produkcyjno-magazynowa, dwa biura, WC i łazienka. Na piętrze znajdują się cztery mniejsze biura, dwa większe biura, dodatkowa powierzchnia magazynowo-produkcyjna (z możliwością zainstalowania windy towarowej), kuchnia i zaplecze sanitarne.

Nieruchomość zajmuje łączną powierzchnię 4572 m², z podwórkiem o powierzchni 3932 m² i halą biurową o powierzchni 640 m² rozłożoną na dwóch piętrach.

Obiekt ten, w pełni zgodny z wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami, znajduje się w strefie produkcyjno-biznesowej, w której nie ma żadnych ograniczeń operacyjnych.

Doskonałe połączenia transportowe obejmują bezpośredni dostęp do autostrady A7 (zjazd Kraljevica), zaledwie 1 km dalej, co zapewnia szybkość i łatwą logistykę. Plan urbanistyczny pozwala na zagospodarowanie 80% działki, oferując potencjał ekspansji.

Cena wynosi **1 850 000 euro**, z odwrotnym obciążeniem VAT dla osób prawnych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nieruchomość komercyjna Kraljevica, Kvarner



Nieruchomość komercyjna

Kraljevica, Kvarner

