

Mini-hotel

Vrsar, Istria



Numer referencyjny	RE-U-30370
Typ	Mini-hotel
Region	Istria › Porec (Poreč)
Lokalizacja	Vrsar
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	800 m
Powierzchnia	200 sqm
Wielkość działki	247 sqm
Nie	7
Nie	4
Price	€ 420 000

Dom z 4 apartamentami w Vrsar! Idealny do wynajęcia!

Prezentujemy piękny dom o powierzchni 200 m² położony zaledwie 6 km od popularnego Poreča i tylko 800 m od wspaniałych plaż Adriatyku.

Nieruchomość ta stanowi doskonałą ofertę dla rodzin lub inwestorów poszukujących komfortowego i dochodowego miejsca na wakacje.

Dom składa się z 4 oddzielnych mieszkań, idealnych na zakwaterowanie i potencjalny dochód z wynajmu.

Trzy apartamenty są dwupokojowe, a jeden jednopokojowy. Każdy z nich ma własne, prywatne wejście.

Ciesz się czasem spędzonym na świeżym powietrzu na dwóch tarasach, jednym o powierzchni 15 m² i drugim o powierzchni 20 m², idealnym na poranną kawę lub spotkania ze znajomymi o zachodzie słońca.

Na terenie o powierzchni 250 m² znajduje się miejsce parkingowe dla 4 samochodów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2100 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3406 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2372 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Vrsar, Istria



Mini-hotel

Vrsar, Istria

